

им. М.В.Посохина

Москва, 2016

«Проект межевания территории квартала №1673, ограниченного 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щелковским шоссе» выполнен авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя АПМ №4

ГАП

ГИП

Архитектор



О.В. Андриянова

Г.Е. Калайджан

Р.Н.Васильева

С.С. Авданина

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ВАО.....	4
Введение.....	5
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	25
2.2. Планы межевания территории	29
Выводы.....	35
Приложения	
Данные ГорБТИ.....	36
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях	107
Материалы согласований.....	113



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и чертежах: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

-данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

-данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

-данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Северное Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щелковским шоссе.

Площадь указанной территории в границах разработки **12,433 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 33 здания и сооружения, в том числе 15 жилых зданий, 3 объекта детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 21 земельный участок, в том числе 3 участка находятся в собственности города Москвы, 1 участок находится в собственности ОАО Холдинговой компании "Электrozавод", на 3 участка выпущено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, на 1 участок выпущен договор безвозмездного срочного пользования. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в границах территорий улично-дорожной сети, а также за линией застройки.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Выявлено 2 строения, не прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **0,294 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 56/72**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,166 га**.

Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №2).

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе.

Участок №2 площадью **0,067 га** устанавливается для территории общего пользования - проходов, проездов, автостоянки, расположенной по адресному ориентиру: **Щелковское шоссе д. 56/72**.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №3 и №4.

Участок №3 площадью **0,362 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 70, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,201 га**.

Часть территории участка площадью 0,043 га обременена сервитутом прохода и проезда к территории общего пользования (участок №2).

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №4 площадью **0,405 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 70, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,245 га**.

Часть территории участка площадью 0,039 га обременена сервитутом прохода и проезда к территории общего пользования (участок №2).

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №5 площадью **0,059 га** устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **9-я Парковая улица, вл. 70**.

Доступ на участок осуществляется с территории участков №3 и №4.

Участок №6 площадью **0,244 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 58, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,124 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №8).

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе.

Участок №7 площадью **0,244 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 58, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,108 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №8).

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе.

Участок №8 площадью **0,036** га устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Щелковское шоссе, вл. 58.**

Доступ на участок осуществляется с территории участков №6 и №7.

Участок №9 площадью **0,999** га устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №347 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **Щелковское шоссе, д. 58А**, в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы по территории общего пользования (участок №26), с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №№19, 17, 12, 11.

Участок №10 площадью **0,323** га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 60**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,164** га. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №14).

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе.

Участок №11 площадью **0,429** га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **11-ая Парковая улица, д. 57, к. 4**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,285** га.

Часть территории участка площадью 0,030 га обременена сервитутом прохода и проезда к зданию школы (участок №9), к зданию ТП (участок №24) и к территории общего пользования (участок №23).

Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №13).

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №№12, 17, 19.

Участок №12 площадью **0,449 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **11-ая Парковая улица, д. 57, к. 3**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,285 га**. Часть территории участка площадью 0,023 га обременена сервитутом прохода и проезда к зданию школы (участок №9) и к участку №11. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №13).

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №№17, 19.

Участок №13 площадью **0,021 га** устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **11-ая Парковая улица, вл. 57**.

Доступ на участок осуществляется с территории участков №11 и №12.

Участок №14 площадью **0,015 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Щелковское шоссе, д. 60, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. На часть участка (площадь 84 кв.м.) оформлено право собственности. На участок оформлен договор аренды.

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе по территории участков №№10, 15.

Участок №15 площадью **0,288 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 62/59**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,164 га**. На территории участка расположен гараж по адресу: **Щелковское шоссе, д. 60, стр. 5**. На часть участка оформлен договор аренды. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №14) и к гаражу (участок №41).

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе.

Участок №16 площадью **0,057 га** устанавливается для территории общего пользования - проходов, проездов, автостоянки, расположенной по адресному ориентиру: **Щелковское шоссе, вл. 62**.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №17 и №19.

Участок №17 площадью **0,450 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **11-я Парковая улица, д. 57, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,285 га**. Часть территории участка площадью 0,057 га обременена сервитутom прохода и проезда к зданию школы (участку №9) и к участкам №11 и №12. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №18).

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участок №19.

Участок №18 площадью **0,021 га** устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **11-я Парковая улица, вл. 57**.

Доступ на участок осуществляется с территории участков №17 и №19.

Участок №19 площадью **0,377 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **11-я Парковая улица, д. 57, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,206 га**. Часть территории участка площадью 0,040 га обременена сервитутom прохода и проезда к зданию школы (участку №9), к участкам №№11, 12, 16, 17. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к территории общего пользования (участку №18).

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы.

Участок №20 площадью **0,376 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **11-я Парковая улица, д. 53**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,269 га**. Часть территории участка площадью 0,013 га обременена сервитутom прохода и проезда к зданию детского сада (участку №22).

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы.

Участок №21 площадью **0,652 га** устанавливается для эксплуатации здания и прилегающей территории детского сада, расположенного по адресу: **11-я Парковая улица, д. 55**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На часть участка выпущено ГПЗУ № RU77-191000-002218 от 22.07.2010г, (площадь по ГПЗУ – 6200 кв.м.). На участок оформлено право собственности ОАО Холдинговой компанией "Электрозавод".

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №17 и №19.

Участок №22 площадью **0,651 га** устанавливается для эксплуатации здания и прилегающей территории детского сада, расположенного по адресу: **11-я Парковая улица, д. 53А**, в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. На часть участка (площадь 6495 кв.м.) оформлено право собственности города Москвы. Часть территории площадью 0,056 га находится в границах территорий улично-дорожной сети.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участок №20.

Участок №23 площадью **0,231 га** устанавливается для территории общего пользования - проходов, проездов, озелененной территории, расположенной по адресному ориентиру: **9-я Парковая улица, вл. 66**.

Доступ на участок осуществляется по сервитуту проезда и прохода по территории участка №11.

Участок №24 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Щелковское шоссе, д. 58А, стр. 2**.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по территории участка №11.

Участок №25 площадью **0,639 га** устанавливается для территории предназначенной под строительство по адресу: **9-я Парковая улица, вл. 68, к. 2, 3**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На

участок оформлено ГПЗУ № RU77-191000-011803 от 02.04.2014 г., (площадь по ГПЗУ - 7600 кв.м).

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы и 11-ой Парковой улицы по территории участка №26.

Участок №26 площадью **1,673 га** устанавливается для внутриквартальной территории общего пользования - проходов, проездов, озелененной территории, автостоянки. На территории участка расположено здание ТП по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, стр. б/н**, не прошедшее техническую инвентаризацию. Часть территории площадью 0,641 га находится в границах территорий улично-дорожной сети.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы и 11-ой Парковой улицы.

Участок №27 площадью **0,163 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 5**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы по территории общего пользования (участку №28).

Участок №28 площадью **0,041 га** устанавливается для территории общего пользования - проходов, озелененной территории, расположенной по адресу ориентиру: **9-я Парковая улица, вл. 68**.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №29 площадью **0,100 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 4**, что соответствует нормативно необходимой территории.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №30 площадью **0,033 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 1**, в соответствии с оформленными земельными отношениями.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы и по участку №3.

Участок №31 площадью **0,038 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 7**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №32 площадью **0,370 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 66, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,211 га**.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы.

Участок №33 площадью **0,043 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 66, к. 3**, что меньше нормативно необходимой территории. На часть участка оформлен договор аренды.

Доступ на участок осуществляется с улицы Константина Федина.

Участок №34 площадью **0,432 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 66, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,257 га**.

Доступ на участок осуществляется с улицы Константина Федина.

Участок №35 площадью **0,058 га** устанавливается административно-деловому зданию, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 66, к. 4**, в соответствии с оформленными земельными отношениями. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок осуществляется с 9-ой Парковой улицы и 11-ой Парковой улицы по территории общего пользования (участку №26).

Участок №36 площадью **0,160 га** устанавливается жилищно-коммунальному зданию - гаражу, расположенному по адресу: **9-я Парковая улица, д. 66, стр. 5**, в соответствии с оформленными земельными отношениями.

Доступ на участок осуществляется с улицы Константина Федина по территории общего пользования (участку №26).

Участок №37 площадью **0,071 га** устанавливается коммунально - складским зданиям, расположенным по адресам: **улица Константина Федина, д. 11, стр. 3Б, стр. 4**, в соответствии с оформленными земельными отношениями. Участок определен в соответствии с распоряжением ДГИ от 23.07.2013 №6255.

Доступ на участок осуществляется с улицы Константина Федина по территории общего пользования (участку №26).

Участок №38 площадью **0,186 га** устанавливается торгово-бытовому зданию, расположенному по адресу: **улица Константина Федина, д. 11**, что соответствует нормативно необходимой территории. Часть территории площадью 0,001 га находится в границах территорий улично-дорожной сети. На участок оформлен договор аренды.

Доступ на участок осуществляется с улицы Константина Федина.

Участок №39 площадью **1,428 га** устанавливается для территории предназначенной под строительство по адресу: **улица Константина Федина, д.13, д.15, д.17, д.19**, в соответствии с ГПЗУ № RU77-191000-011804 от 02.04.2014г, (площадь по ГПЗУ - 14280 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется 11-ой Парковой улицы.

Участок №40 площадью **0,012 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 3, стр. 2**, в соответствии с оформленными земельными отношениями.

Доступ на участок осуществляется с территории участка №23.

Участок №41 площадью **0,005 га** устанавливается жилищно-коммунальному зданию - гаражу, расположенному по адресу: **Щелковское шоссе, д. 60, стр. 5**.

Доступ на участок осуществляется с Щелковского шоссе по территории участка №15.

Участок №42 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **9-я Парковая улица, д. 68, к. 2, стр. 2**, в соответствии с договором долгосрочной аренды от 11.06.2013 № М-03-041938.

Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования (участок №26).

Участок №43 площадью **0,064 га** устанавливается как территория неустановленного назначения, расположенная по адресному ориентиру: **9-я Парковая улица, д.68 к.7**. В настоящее время территория используется как автостоянка.

Доступ на участок осуществляется 9-ой Парковой улицы по территории общего пользования (участок №26).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №1673,
ограниченного 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щелковским шоссе.

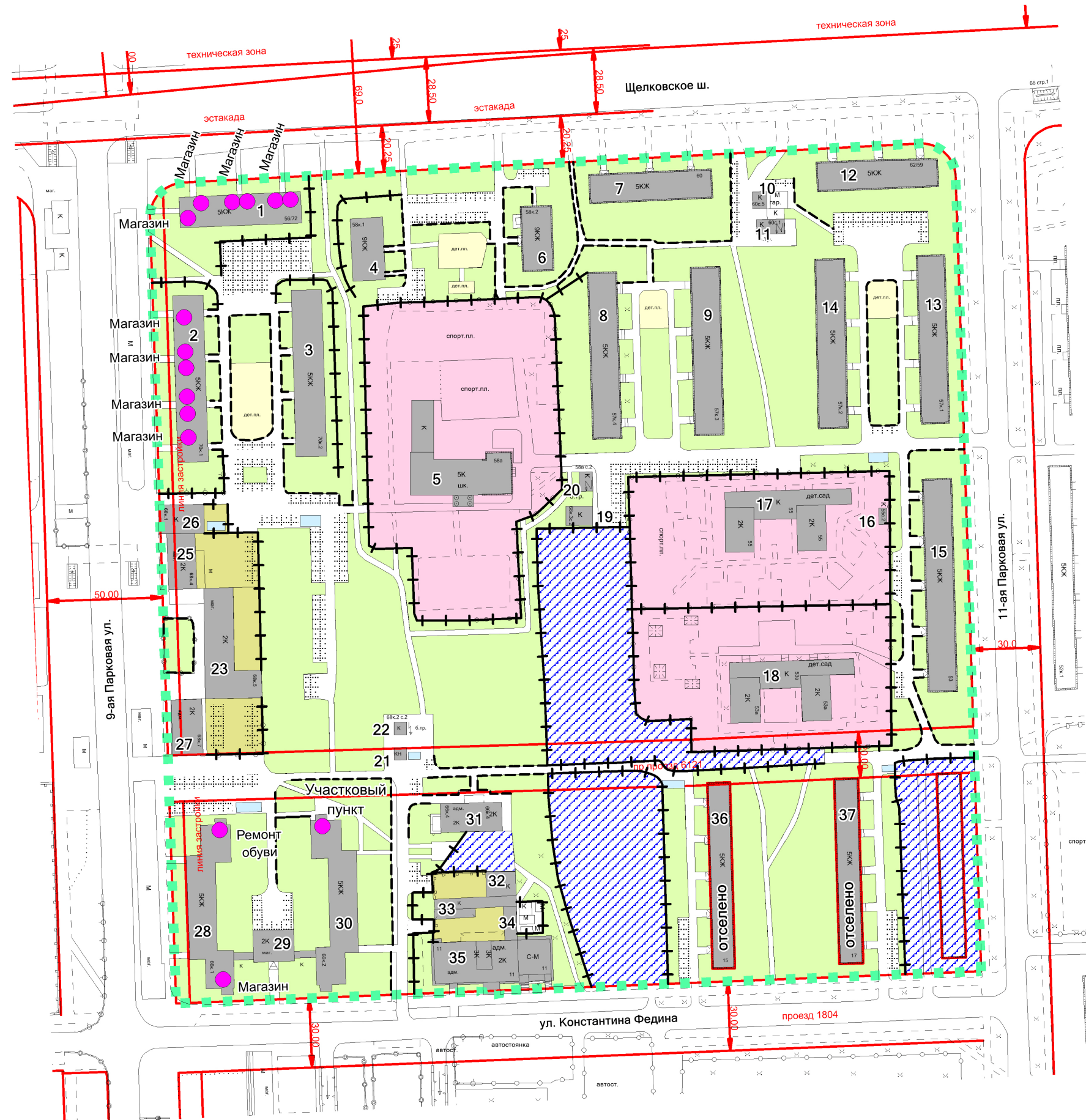
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Щелковское шоссе, д. 56/72	29931	1961	жилое	1538	1060		0,191	0,277
		3	2	9-я Парковая ул., д.70 к.1	18770	1961	жилое	3073	547		0,265	0,384
		4	3	9-я Парковая ул., д.70 к.2	18771	1961	жилое	3534	23		0,261	0,378
		6	4	Щелковское шоссе, д. 58 к.1	29935	1962	жилое	2595	301		0,177	0,272
		7	6	Щелковское шоссе, д. 58 к.2	29936	1963	жилое	2525	361		0,176	0,272
		10	7	Щелковское шоссе, д. 60	29938	1962	жилое	2413	483		0,203	0,298
		11	8	11-я Парковая ул., д.57 к.4	18829	1961	жилое	3577	67		0,266	0,387
		12	9	11-я Парковая ул., д.57 к.3	18828	1961	жилое	3525	147		0,268	0,389
		15	12	Щелковское шоссе, д. 62/59	29940	1961	жилое	2052	588		0,194	0,282
		17	14	11-я Парковая ул., д.57 к.2	18827	1961	жилое	3553	22		0,263	0,381
		19	13	11-я Парковая ул., д.57 к.1	18826	1962	жилое	3549	280		0,275	0,401
		20	15	11-я Парковая ул., д.53	18822	1966	жилое	4489			0,329	0,477
		32	28	9-я Парковая ул., д.66 к.1	18766	1962	жилое	3097	183		0,261	0,370
		34	30	9-я Парковая ул., д.66 к.2	18767	1962	жилое	2999	313		0,262	0,371
		ИТОГО участки жилых зданий				11876		42519	4375		3,392	4,939
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	5	Щелковское шоссе, д. 58А	2115965	1963	учебно-воспитательное (СОШ №347)			3691	0,999	0,999
		14	11	Щелковское шоссе, д. 60 стр.1	2401809	1962	жилищно-коммунальное (ТП)			74	0,009	0,015
		21	16	11-я Парковая ул., д.55 стр.2	2403121	1963	коммунально-складское (склад)			18	0,652	0,652
			17	11-я Парковая ул., д.55	2105345	1963	учебно-воспитательное (детский сад)			1223		
		22	18	11-я Парковая ул., д.53А	2116254	1964	учебно-воспитательное (детский сад)			1873	0,651	0,651

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	20	Щелковское шоссе, д.58А стр.2	2403871		56	жилищно-коммунальное (ТП)			41	0,006	0,010	
		27	23	9-я Парковая ул., д.68 к.5	2115447	1964	882	торгово-бытовое (магазин)			1630	0,162	0,180	
		29	25	9-я Парковая ул., д.68 к.4	21115446	1964	553	торгово-бытовое (магазин)			795	0,091	0,100	
		30	26	9-я Парковая ул., д.68 к.1	2403075	2005	281	торгово-бытовое (магазин)			411	0,055	0,095	
		31	27	9-я Парковая ул., д.68 к.7	2115448	1963	334	торгово-бытовое (аптека, парикмахерская)			767	0,102	0,176	
		33	29	9-я Парковая ул., д.66 к.3	21115445	1962	357	торгово-бытовое (ателье)			636	0,131	0,179	
		35	31	9-я Парковая ул., д.66 к.4	2115444	1963	405	административно-деловое ("Жилищник")			292	0,058	0,058	
		36	32	9-я Парковая ул., д.66 стр.5	2402703	1975	154	жилищно-коммунальное (гараж)			134	0,031	0,039	
		37	33	Константина Федина ул. д. 11 стр.3Б	2116281	1963	230	коммунально-складское (склад)			230	0,064	0,081	
			34	Константина Федина ул. д. 11 стр 4	2401506	1963	92	коммунально-складское (склад)			69			
			38	35	Константина Федина ул. д. 11	2116344	1963	1093	торгово-бытовое (ресторан)			2174	0,186	0,245
			40	19	9-я Парковая ул., д.68 к.3 стр.2	2403227		115	жилищно-коммунальное (ТП)			103	0,013	0,020
			41	10	Щелковское шоссе, д. 60 стр.5	2404524	1995	46	жилищно-коммунальное (гараж)			17	0,005	0,005
			42	22	9-я Парковая ул., д.68 к.2 стр.2	2404136		30 *	жилищно-коммунальное (ТП)			27	0,003	0,005
			ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						7467			14205	3,218	3,509
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							19343		42519	4375	14205	6,610	8,448

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Щелковское шоссе, вл. 56/72				прходы, проезды, автостоянка				0,067	0,067
	5		9-я Парковая ул., вл.70				детская площадка				0,059	0,059
	8		Щелковское шоссе, вл. 58				детская площадка				0,036	0,036
	13		11-я Парковая ул., вл.57				детская площадка				0,021	0,021
	16		Щелковское шоссе, вл. 62				прходы, проезды, автостоянка				0,057	0,057
	18		11-я Парковая ул., вл. 57				детская площадка				0,021	0,021
	23		9-я Парковая ул.,вл.66				прходы, проезды, озелененная территория				0,231	0,231
	26	21	Внутриквартальная территория				прходы, проезды,автостоянка озелененная территория				1,673	1,673
	9-я Парковая ул., д.68 стр.Б/Н		2403227		27	жилищно-коммунальное (ТП)			24			
	28		9-я Парковая ул., вл.68				проходы, озелененная территория				0,041	0,041
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						27				24	2,206	2,206

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Иные территории	25		9-я Парковая ул.,вл.68 к.2,3				новое строительство				0,639	0,639
	39		Константина Федина ул. д. 13,15,17,19 в том числе:				новое строительство				1,428	1,428
		36	Константина Федина ул. д. 15	27144	1962	907	отселен	3084	152			
		37	Константина Федина ул. д. 17	27145	1962	924	отселне	3194	10			
	43		Константина Федина ул. вл. 11								0,064	0,064
ИТОГО иные территории						1831		6278	162	0	2,131	2,131
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						21201		48797	4537	14229	10,947	12,785

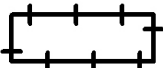
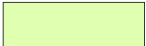
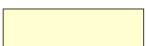
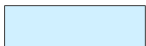
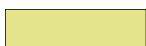
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №1673, ограниченного 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щелковским шоссе.

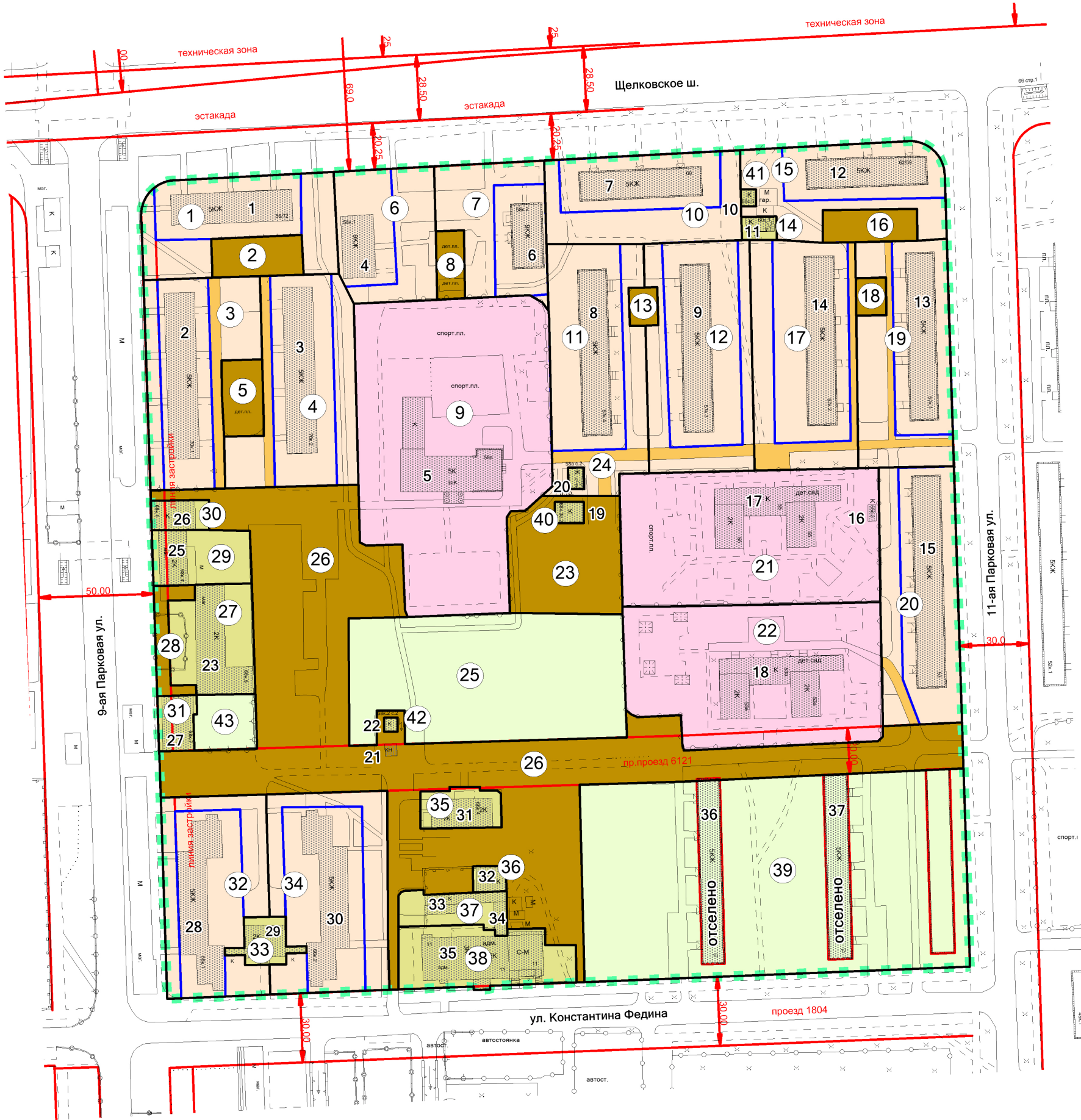
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, га		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Щелковское шоссе, д. 56/72	29931	0,294	0,166	0,017								
		3	2	9-я Парковая ул., д.70 к.1	18770	0,362	0,201	0,043								
		4	3	9-я Парковая ул., д.70 к.2	18771	0,405	0,245	0,027	0,039							
		6	4	Щелковское шоссе, д. 58 к.1	29935	0,244	0,124									
		7	6	Щелковское шоссе, д. 58 к.2	29936	0,244	0,108									
		10	7	Щелковское шоссе, д. 60	29938	0,323	0,164	0,025								
		11	8	11-я Парковая ул., д.57 к.4	18829	0,429	0,285	0,042	0,030							
		12	9	11-я Парковая ул., д.57 к.3	18828	0,449	0,285	0,060	0,023							
		15	12	Щелковское шоссе, д. 62/59	29940	0,288	0,164	0,007								
		17	14	11-я Парковая ул., д.57 к.2	18827	0,450	0,285	0,069	0,057							
		19	13	11-я Парковая ул., д.57 к.1	18826	0,377	0,206	0,040								
		20	15	11-я Парковая ул., д.53	18822	0,376	0,269	0,013								
		32	28	9-я Парковая ул., д.66 к.1	18766	0,370	0,211									
		34	30	9-я Парковая ул., д.66 к.2	18767	0,432	0,257	0,061								
		ИТОГО участки жилых зданий				5,043	2,970	0,307	0,245							
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	5	Щелковское шоссе, д. 58А	2115965	0,999										
		14	11	Щелковское шоссе, д. 60 стр.1	2401809	0,015										
		21	16	11-я Парковая ул., д.55 стр.2	2403121	0,652										
			17	11-я Парковая ул., д.55	2105345											
		22	18	11-я Парковая ул., д.53А	2116254	0,651					0,056					

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	27 17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	20	Щелковское шоссе, д.58А стр.2	2403871	0,007											
		27	23	9-я Парковая ул., д.68 к.5	2115447	0,163											
		29	25	9-я Парковая ул., д.68 к.4	21115446	0,100											
		30	26	9-я Парковая ул., д.68 к.1	2403075	0,033											
		31	27	9-я Парковая ул., д.68 к.7	2115448	0,038											
		33	29	9-я Парковая ул., д.66 к.3	21115445	0,043											
		35	31	9-я Парковая ул., д.66 к.4	2115444	0,058											
		36	32	9-я Парковая ул., д.66 стр.5	2402703	0,016											
		37	33	Константина Федина ул. д. 11 стр.3Б	2116281	0,071											
			34	Константина Федина ул. д. 11 стр 4	2401506												
		38	35	Константина Федина ул. д. 11	2116344	0,186						0,001					
		40	19	9-я Парковая ул., д.68 к.3 стр.2	2403227	0,012											
		41	10	Щелковское шоссе, д. 60 стр.5	2404524	0,005											
		42	22	9-я Парковая ул., д.68 к.2 стр.2	2404136	0,004											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,053						0,057				
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,096	2,970	0,307	0,245			0,057					
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Щелковское шоссе, вл. 56/72		0,067												
	5		9-я Парковая ул., вл.70		0,059												
	8		Щелковское шоссе, вл. 58		0,036												
	13		11-я Парковая ул., вл.57		0,021												
	16		Щелковское шоссе, вл. 62		0,057												
	18		11-я Парковая ул., вл.57		0,021												
	23		9-я Парковая ул.,вл.66		0,231												
	26		Внутриквартальная территория в том числе:		1,673						0,641						
	21		9-я Парковая ул., д.68 стр.Б/Н	2403227													
	28		9-я Парковая ул., вл.68		0,041												
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					2,206						0,641					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	28 17
Иные территории	25		9-я Парковая ул.,вл.68 к.2,3		0,639											
	39		Константина Федина ул. д. 13,15,17,19		1,428											
		36	в том числе: Константина Федина ул. д. 15	27144												
		37	Константина Федина ул. д. 17	27145												
	43		9-я Парковая ул., д.68 к.7		0,064											
ИТОГО иные территории					2,131											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					12,433	2,970	0,307	0,245			0,698					

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ
(В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

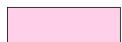
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



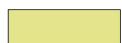
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



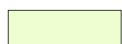
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



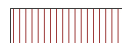
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

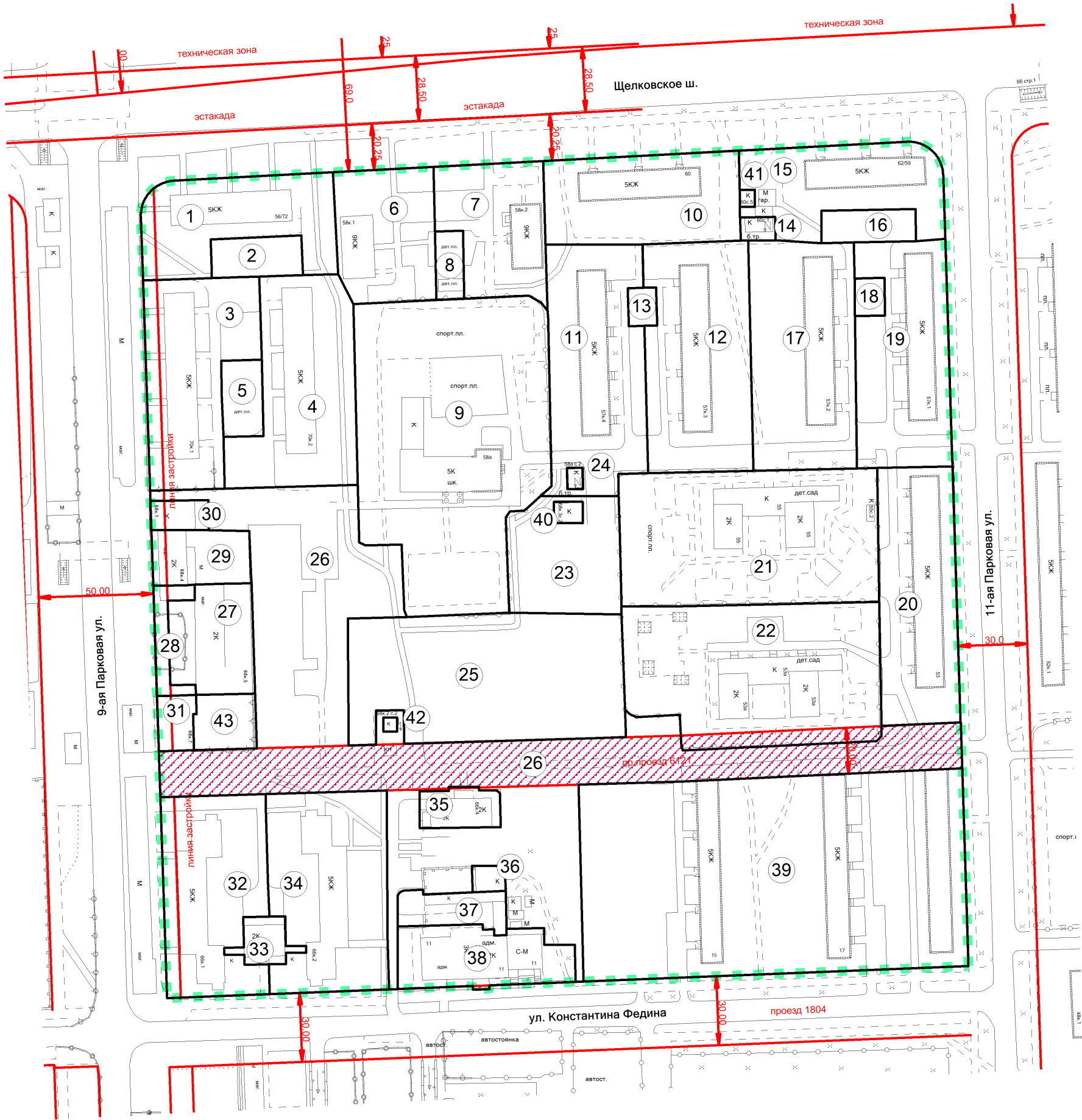
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



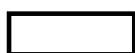
Масштаб 1:2000

Чертёж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии		19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
2	Линии жилой застройки		20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
3	Синие линии		21	Границы водоохранных зон	
4	Границы полосы отвода железных дорог		22	Границы прибрежных зон	
5	Границы технических зон метрополитена		23	Границы береговой полосы	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций		24	Границы I пояса санитарной охраны	
7	Границы проезда внутреннего пользования		25	Границы II пояса санитарной охраны	
8	Границы пешеходных зон		26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
9	Границы территорий памятников истории и культуры		27	Границы санитарно-защитных зон	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры		28	Границы производственных зон	
11	Границы историко-культурных заповедных территорий		29	Границы коммунальных зон	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры				
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля				
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта				
15	Границы особо охраняемых природных территорий				
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий				
17	Границы памятников природы				
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми				

ВЫВОДЫ

Все участки (№1, №3, №4, №6, №7, №10, №11, №12, №15, №17, №19, №20, №32, №34), установленные для жилых зданий на территории квартала соответствуют нормативно необходимой территории.

На территории квартала на 2 строения (№10, №21 по проекту) отсутствуют данные БТИ.

На территории квартала имеется 3 оформленных ГПЗУ (участки №21, №25, №39).

Приложение 1

Информация по зданию (строению)

UNOM	29931
Адрес	Щёлковское шоссе д. 56/72

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 56/72		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	691	Этажность	5
Площадь общая с летними	2624	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1039	Инвентаризационная стоимость (руб.)	520.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1538	Площадь нежилая (кв.м)	1060
Дата обследования	2013-08-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18770
Адрес	9-я Парковая ул. д. 70 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 70 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	947	Этажность	5
Площадь общая с летними	3671	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2048	Инвентаризационная стоимость (руб.)	669 2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3073	Площадь нежилая (кв.м)	547
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18771
Адрес	9-я Парковая ул. д. 70 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 70 Корпус 2	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	656.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	23
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	



Информация по зданию (строению)

UNOM	29935
Адрес	Щёлковское шоссе д. 58 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 58 Корпус 1	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	9
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	569.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	301
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2115965
Адрес	Щёлковское шоссе д. 58А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щелковское шоссе Дом 58А		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	1059	Этажность	5
Площадь общая с летними	3691	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	706.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	267	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3691
Дата обследования	2015-02-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2015
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	29936
Адрес	Щёлковское шоссе д. 58 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 58 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	407	Этажность	9
Площадь общая с летними	2925	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1635	Инвентаризационная стоимость (руб.)	566.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	323	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2525	Площадь нежилая (кв.м)	361
Дата обследования	2004-07-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	26	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

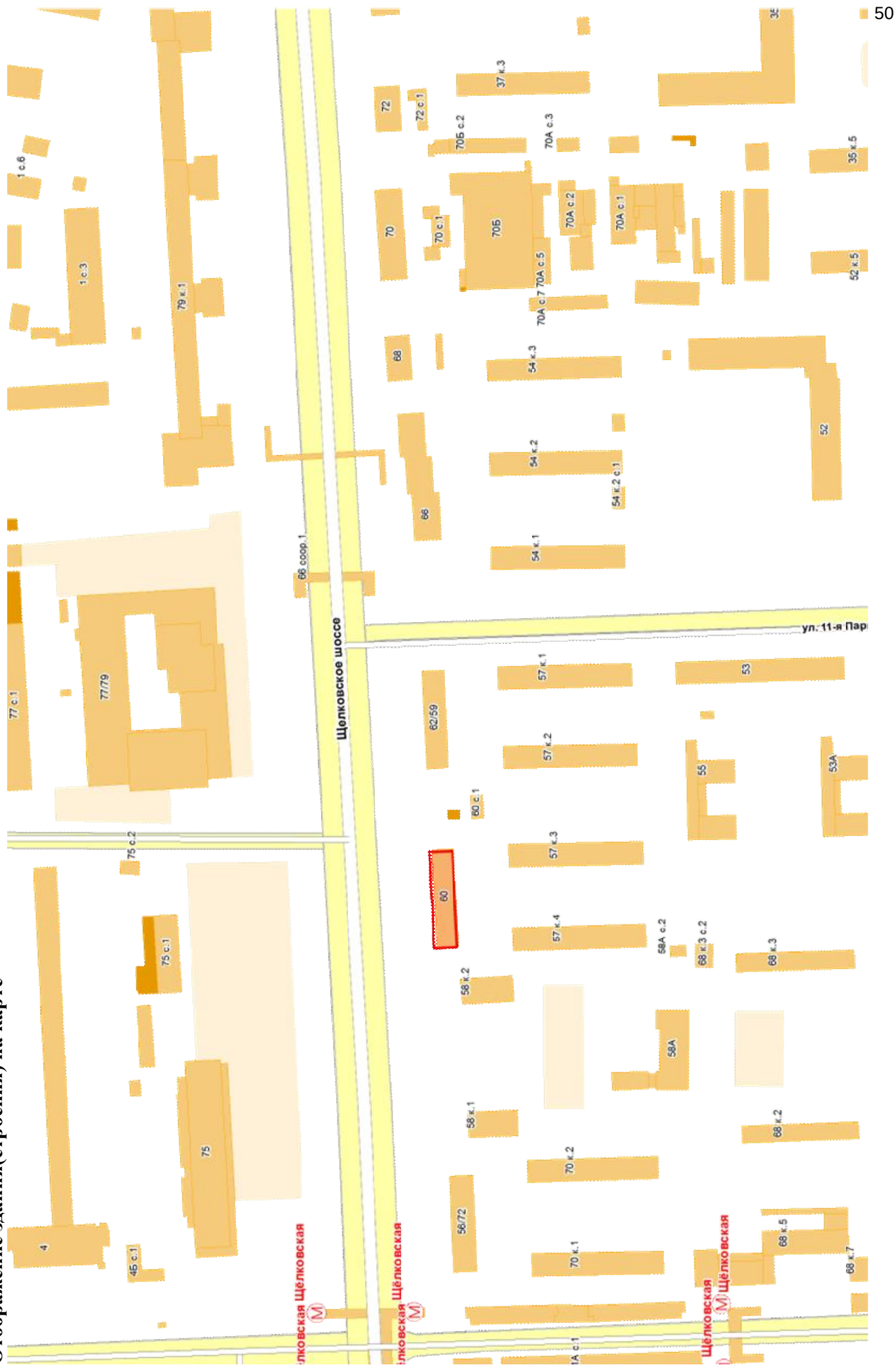


Информация по зданию (строению)

UNOM	29938
Адрес	Щёлковское шоссе д. 60

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 60		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	665	Этажность	5
Площадь общая с летними	2925	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1649	Инвентаризационная стоимость (руб.)	513.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	301	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2413	Площадь нежилая (кв.м)	483
Дата обследования	2003-03-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

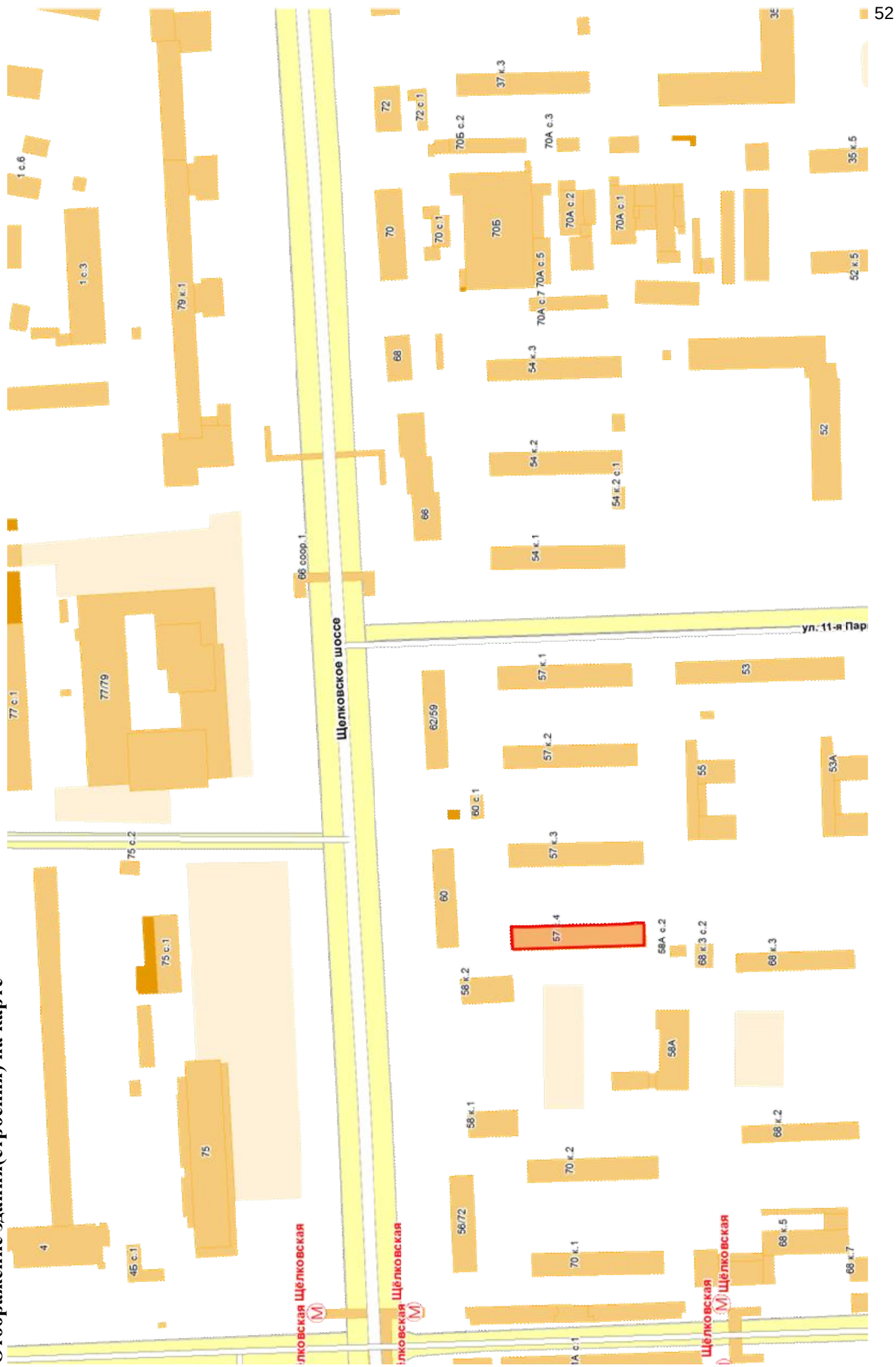


Информация по зданию (строению)

UNOM	18829
Адрес	11-я Парковая ул. д. 57 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 57 Корпус 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	950	Этажность	5
Площадь общая с летними	3683	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2374	Инвентаризационная стоимость (руб.)	653.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	67	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3577	Площадь нежилая (кв.м)	67
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



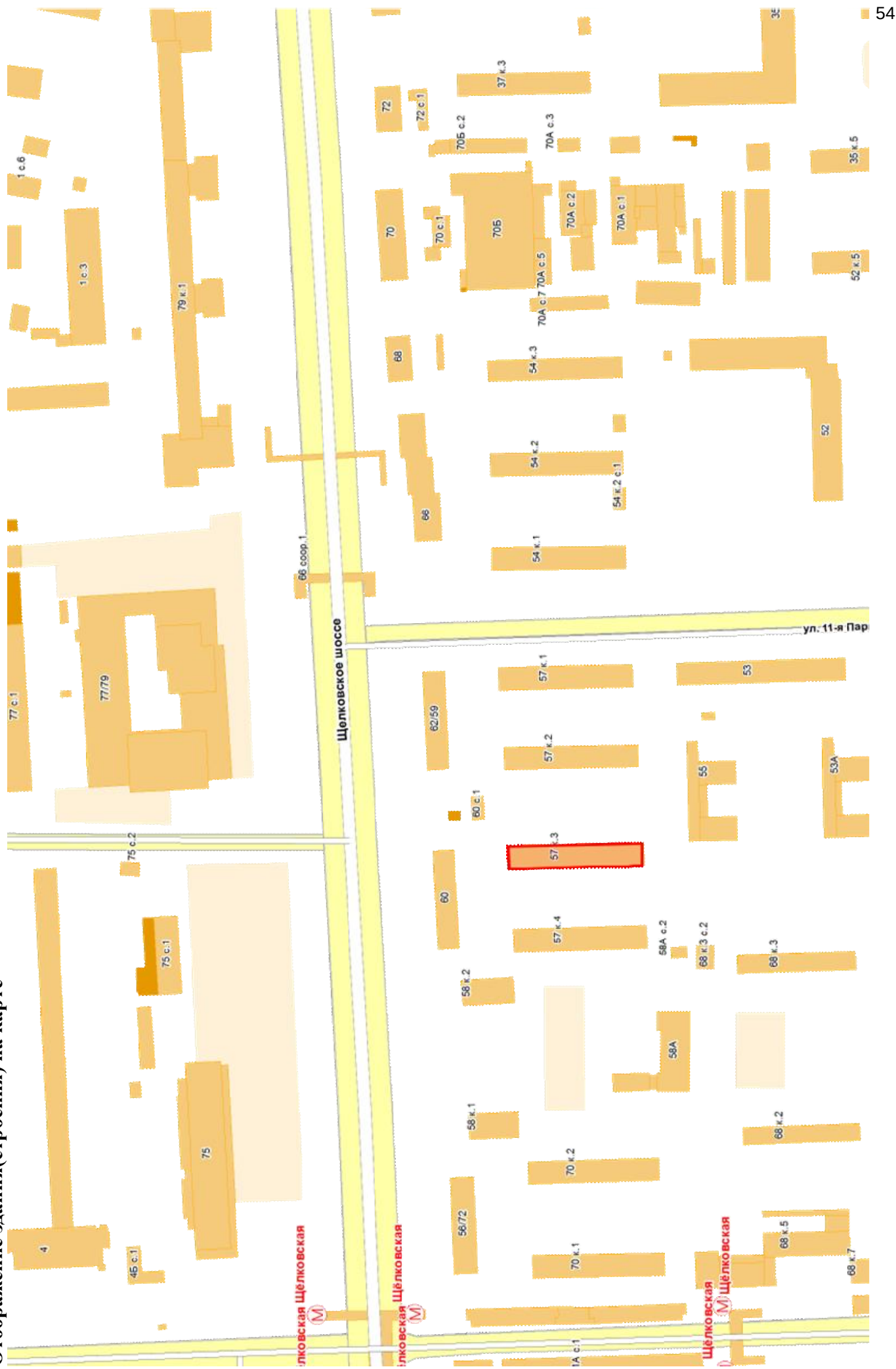
Информация по зданию (строению)

UNOM	18828
Адрес	11-я Парковая ул. д. 57 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 57 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	954	Этажность	5
Площадь общая с летними	3711	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2336	Инвентаризационная стоимость (руб.)	858 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	147	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3525	Площадь нежилая (кв.м)	147
Дата обследования	2009-06-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



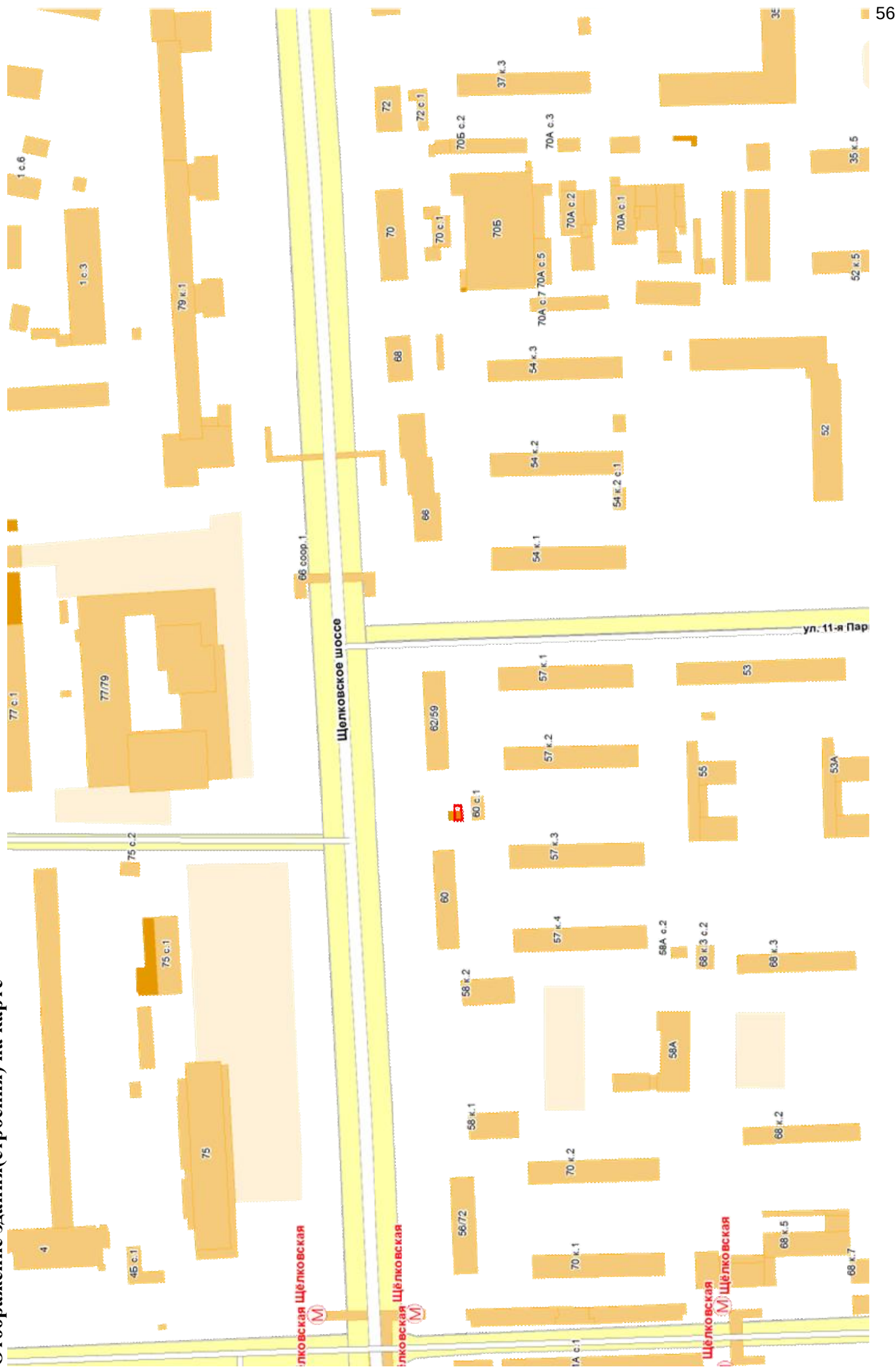
Информация по зданию (строению)

UNOM	2404524
Адрес	Щёлковское шоссе д. 60 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 60 Строение 5		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	46	Этажность	1
Площадь общая с летними	17	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	17
Дата обследования	2006-11-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	50	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



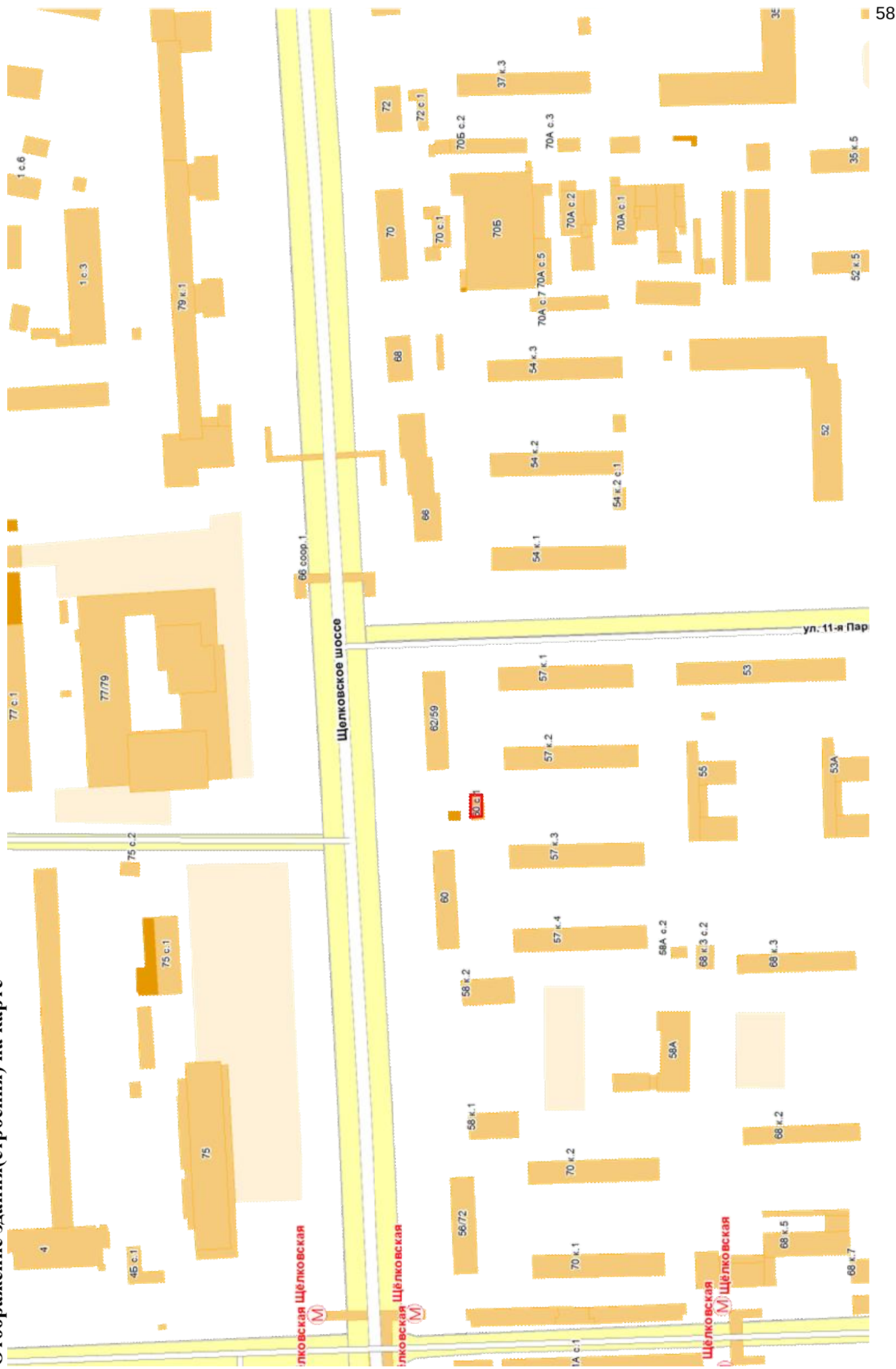
Информация по зданию (строению)

UNOM	2401809
Адрес	Щёлковское шоссе д. 60 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 60 Строение 1		
Назначение строения	электроотопляющая подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	84	Этажность	1
Площадь общая с летними	74	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	23.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	74
Дата обследования	2014-06-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

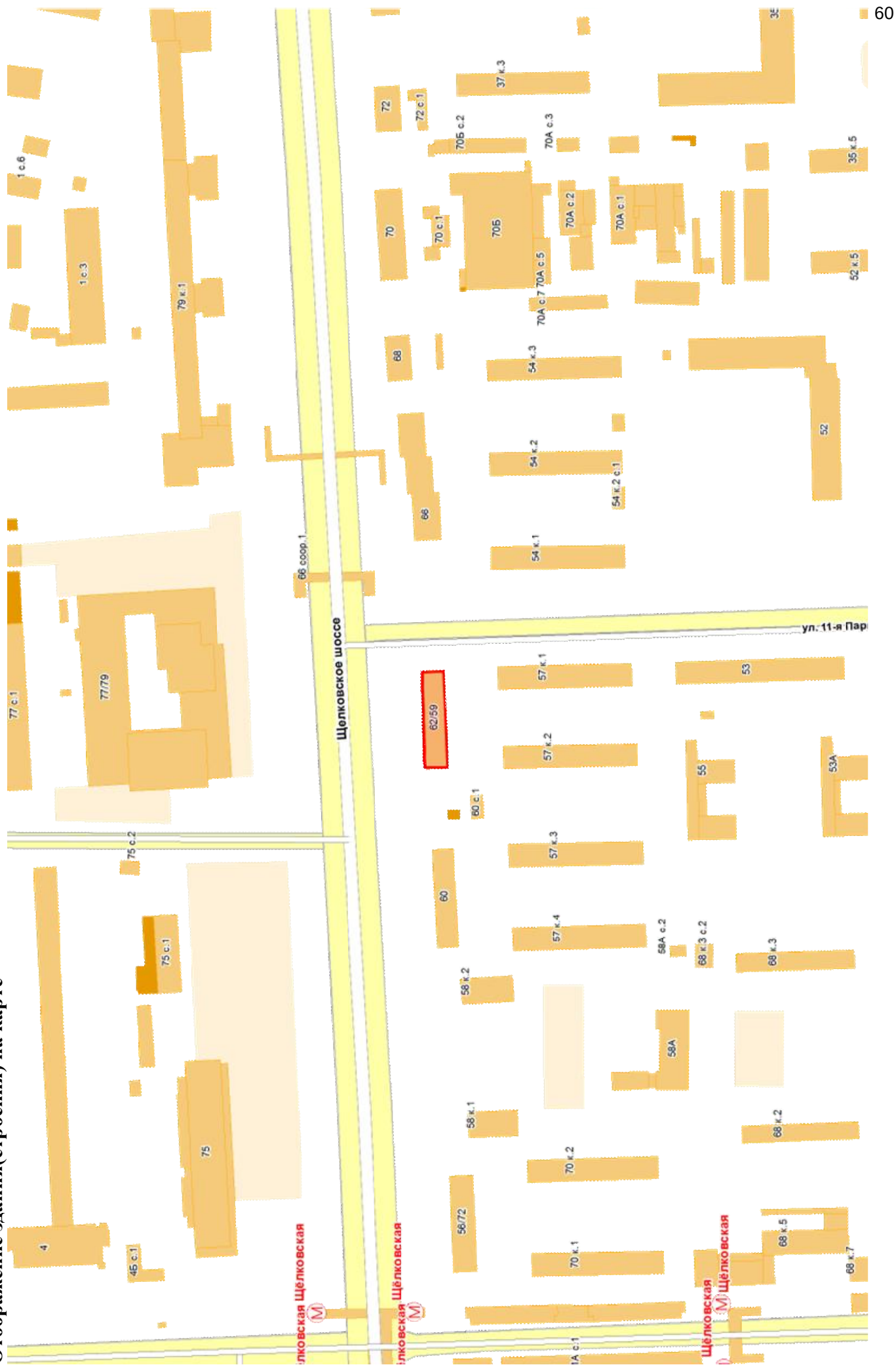


Информация по зданию (строению)

UNOM	29940
Адрес	Щёлковское шоссе д. 62/59

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 62/59		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	703	Этажность	5
Площадь общая с летними	2662	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1376	Инвентаризационная стоимость (руб.)	517.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	77	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2052	Площадь нежилая (кв.м)	588
Дата обследования	2004-02-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



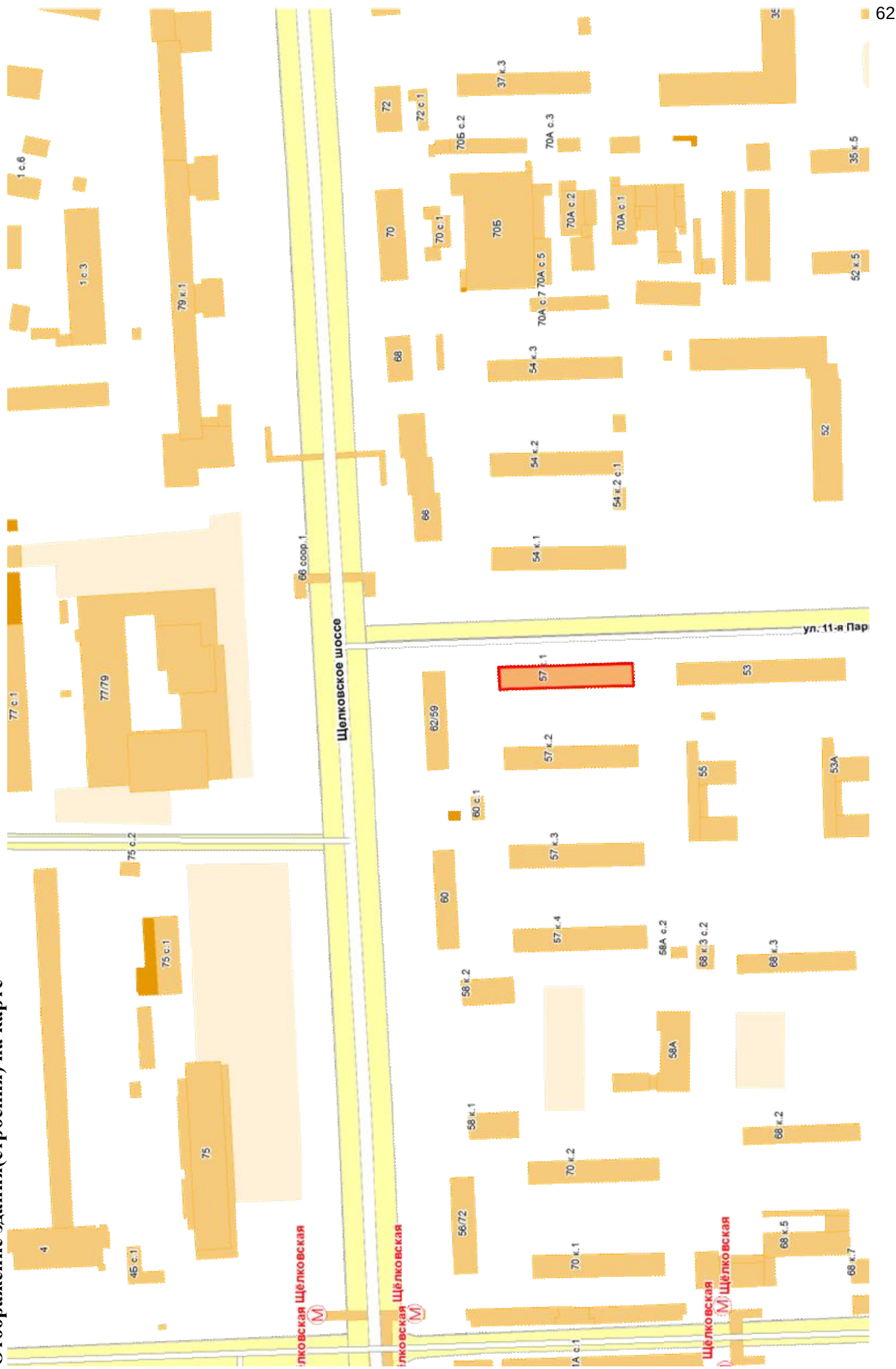
Информация по зданию (строению)

UNOM	18826
Адрес	11-я Парковая ул. д. 57 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 57 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	950	Этажность	5
Площадь общая с летними	3874	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2339	Инвентаризационная стоимость (руб.)	643.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	280	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3549	Площадь нежилая (кв.м)	280
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	39	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



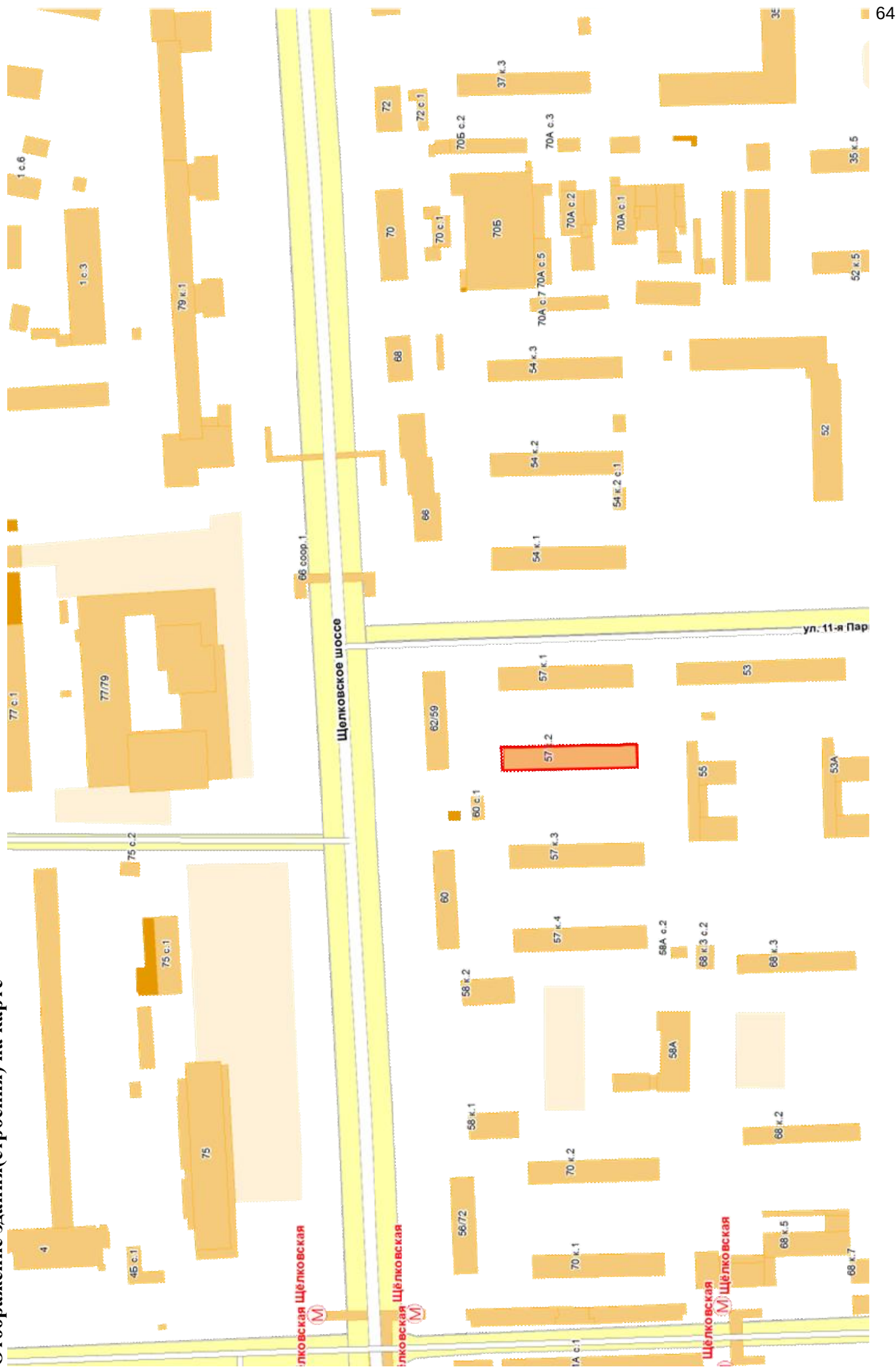
Информация по зданию (строению)

UNOM	18827
Адрес	11-я Парковая ул. д. 57 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 57 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	947	Этажность	5
Площадь общая с летними	3620	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2367	Инвентаризационная стоимость (руб.)	663.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3553	Площадь нежилая (кв.м)	22
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18822	
Адрес	11-я Парковая ул. д. 53	

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 53	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1181	Этажность
Площадь общая с летними	4545	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	2899	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	4489	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния
Состояние		
Процент износа, %	42	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

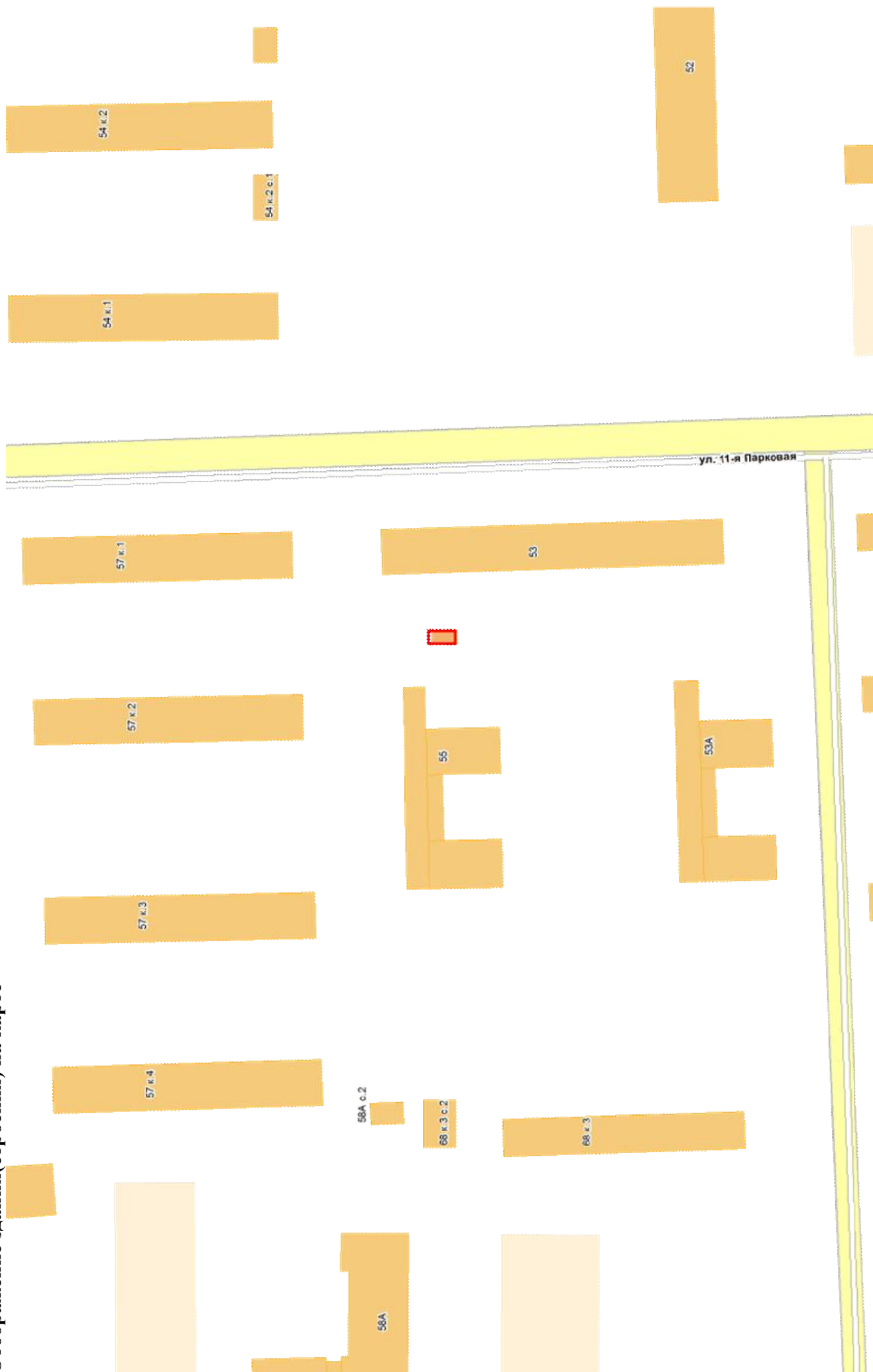


Информация по зданию (строению)

UNOM	2403121
Адрес	11-я Парковая ул. д. 55 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 55 Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	24	Этажность	1
Площадь общая с летними	18	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	18
Дата обследования	2004-04-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	65	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105345
Адрес	11-я Парковая ул. д. 55

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 55		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	974	Этажность	2
Площадь общая с летними	1223	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	315.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	59	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1223
Дата обследования	2009-10-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ГОС - ведомства		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2116254
Адрес	11-я Парковая ул. д. 53А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 53А		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	968	Этажность	2
Площадь общая с летними	1873	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	389.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	698	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1873
Дата обследования	2009-11-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	49	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС - мэрия		

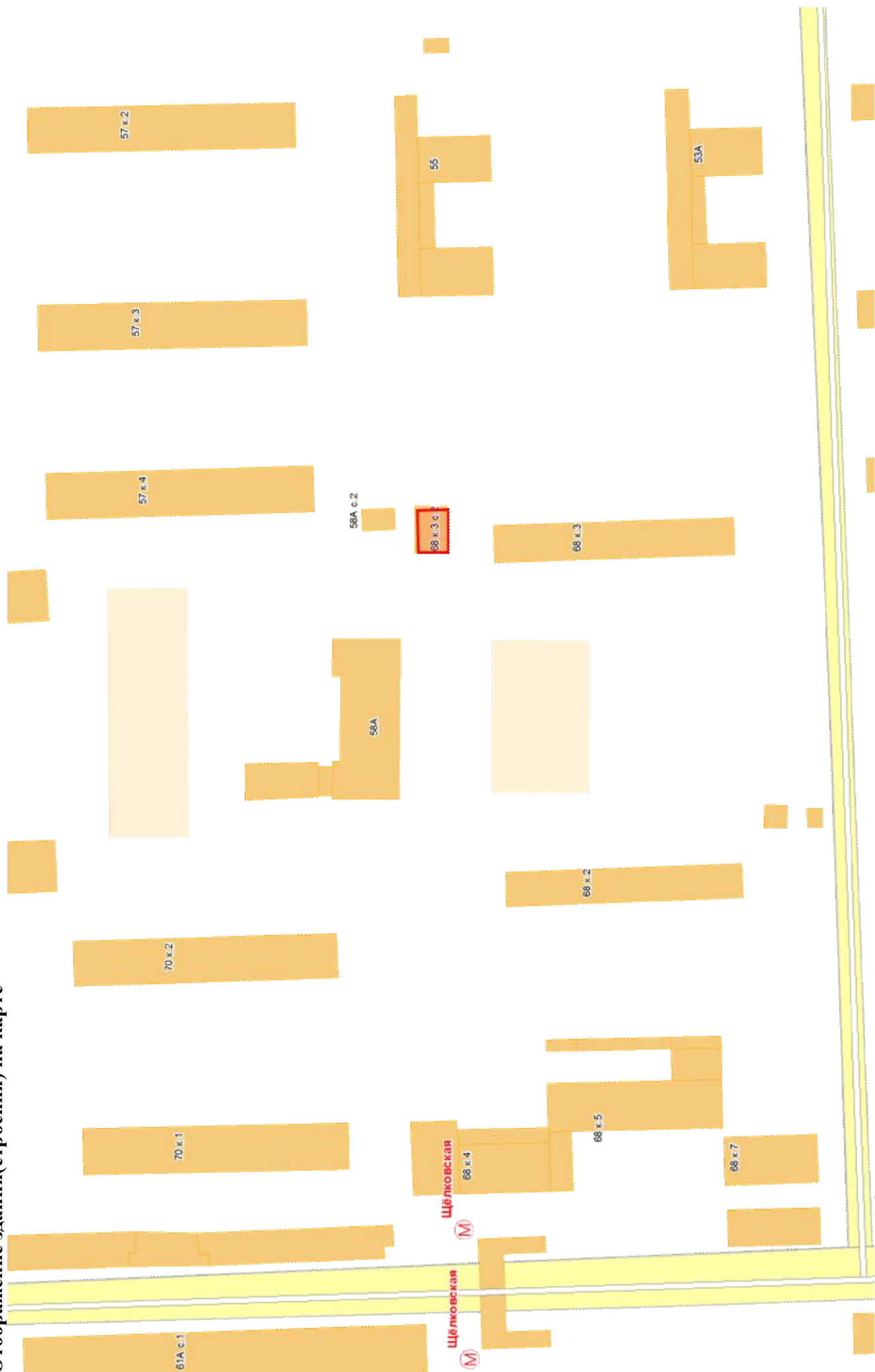


Информация по зданию (строению)

UNOM	2403227
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 3 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 3 Строение 2		
Назначение строения	тепловой пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

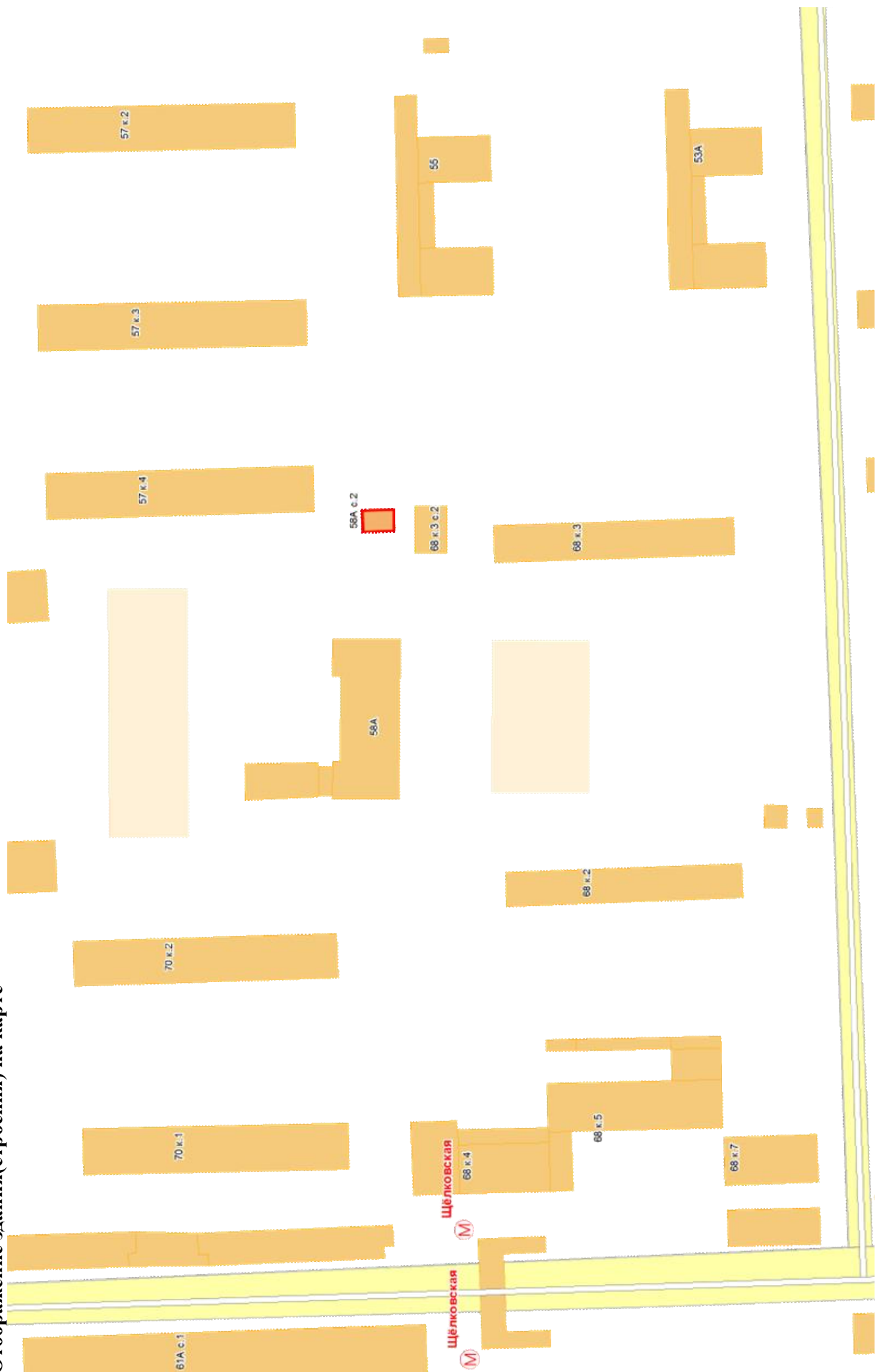


Информация по зданию (строению)

UNOM	2403871
Адрес	Щёлковское шоссе д. 58А стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щелковское шоссе Дом 58А Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	56	Этажность	1
Площадь общая с летними	41	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	14.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	41
Дата обследования	2011-12-08	Дата установки состояния	
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)		
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	не определен		



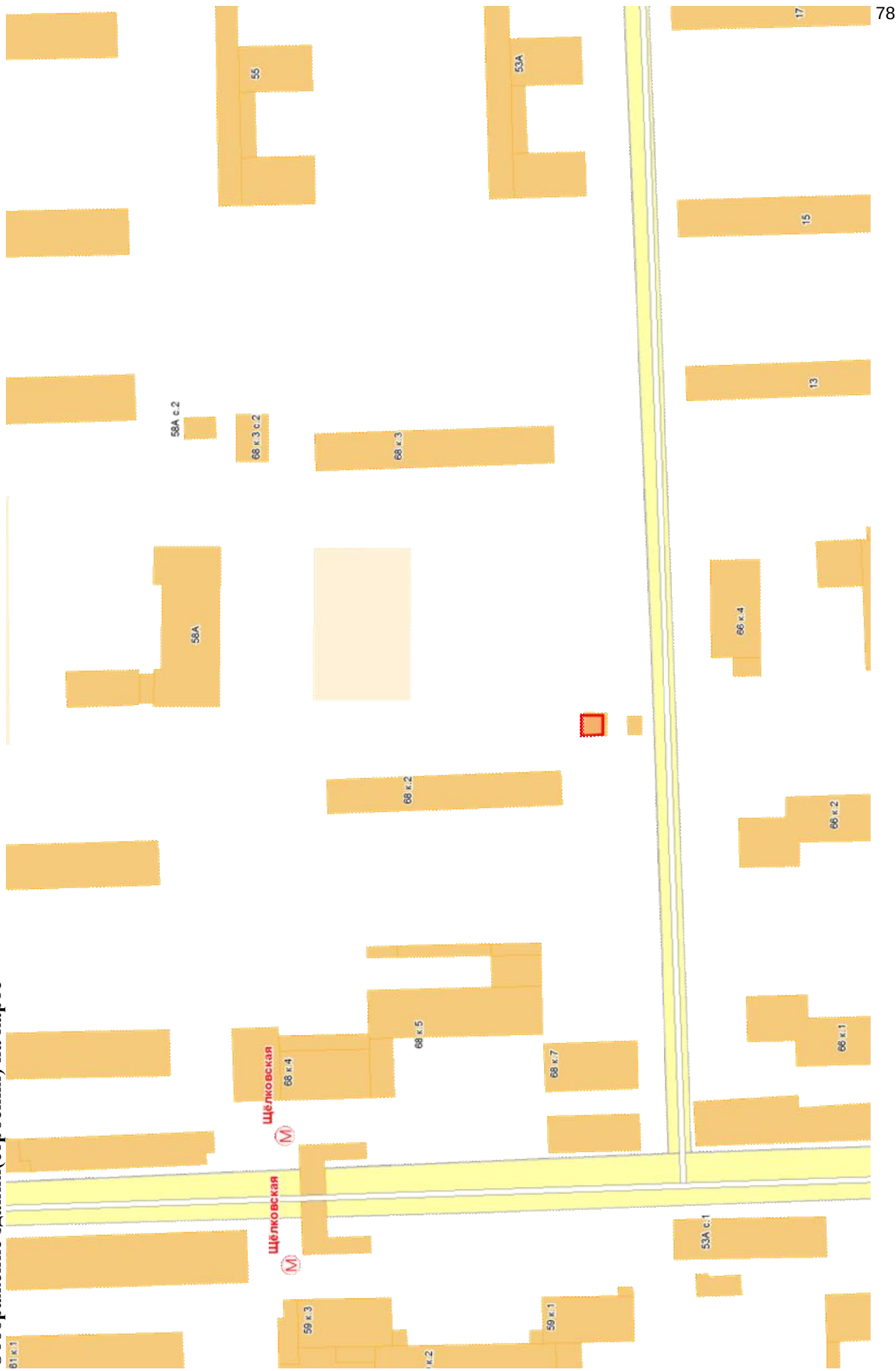
Информация по зданию (строению)

UNOM	2404136
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 2 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте

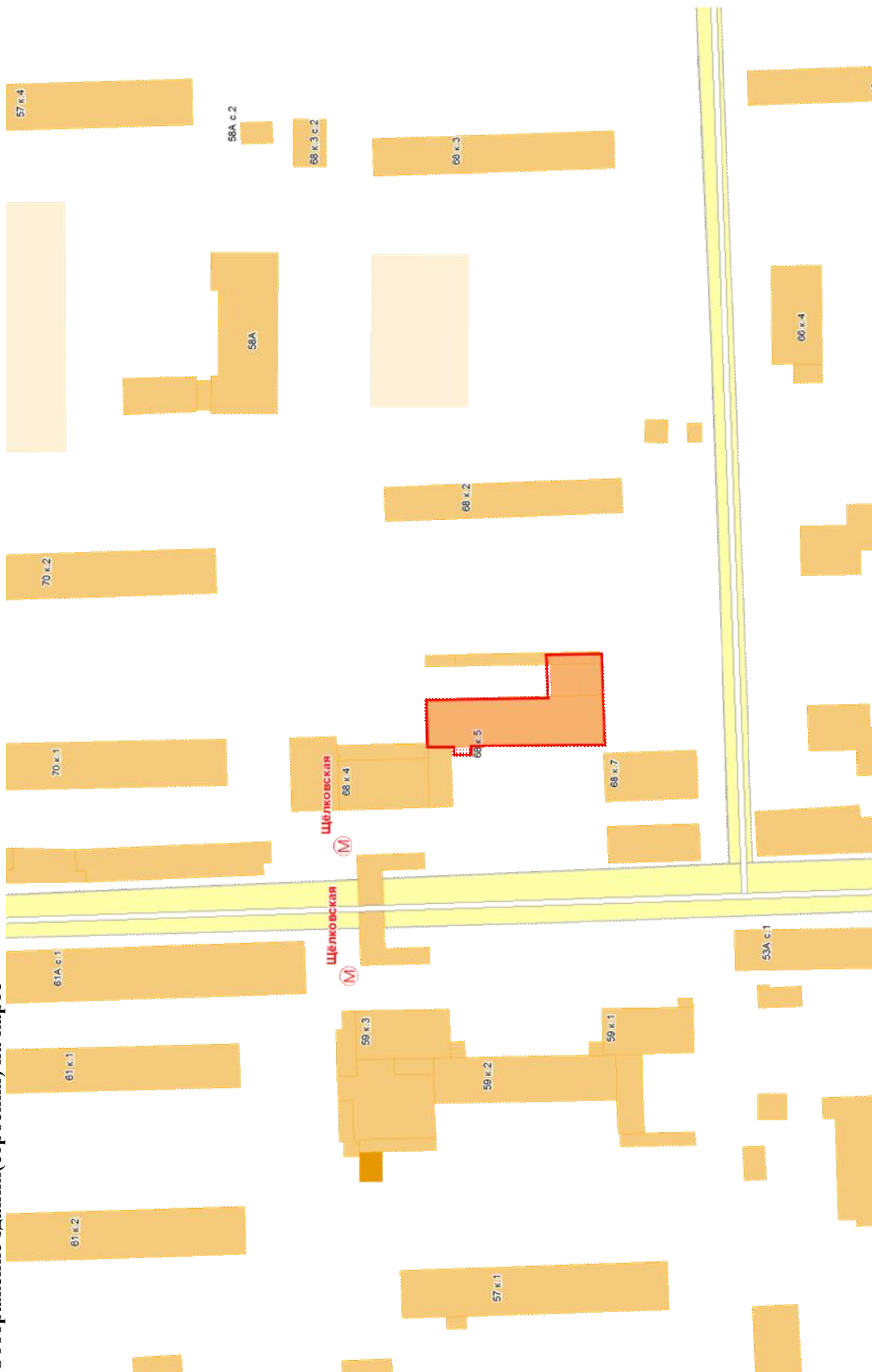


Информация по зданию (строению)

UNOM	2115447
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 5		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	882	Этажность	2
Площадь общая с летними	1630	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	256.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	524	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1630
Дата обследования	2011-11-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

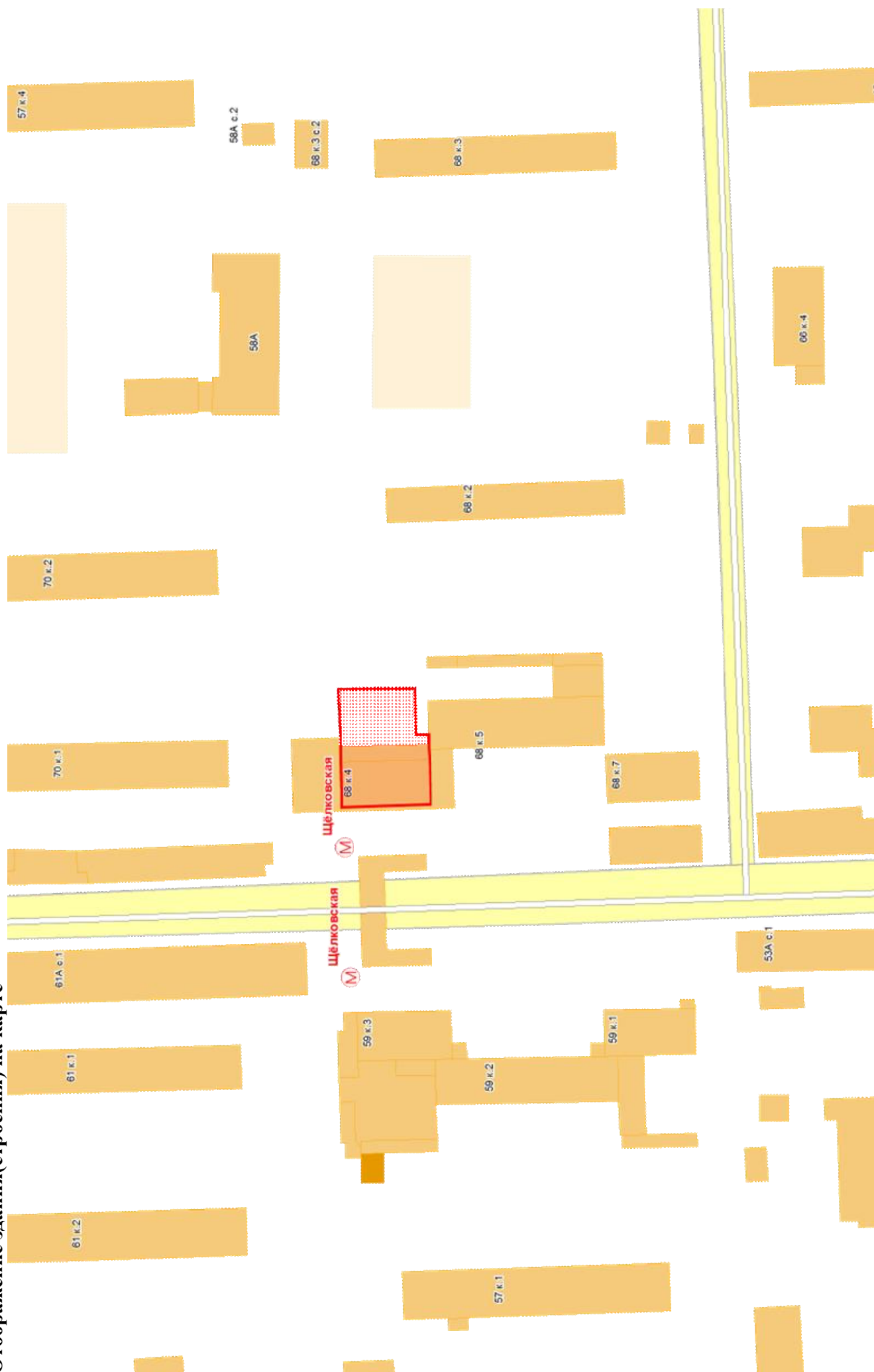


Информация по зданию (строению)

UNOM	2115446
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 4		
Назначение строения	булочная-кондитерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	553	Этажность	2
Площадь общая с летними	795	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	165.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	54	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	795
Дата обследования	2011-12-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

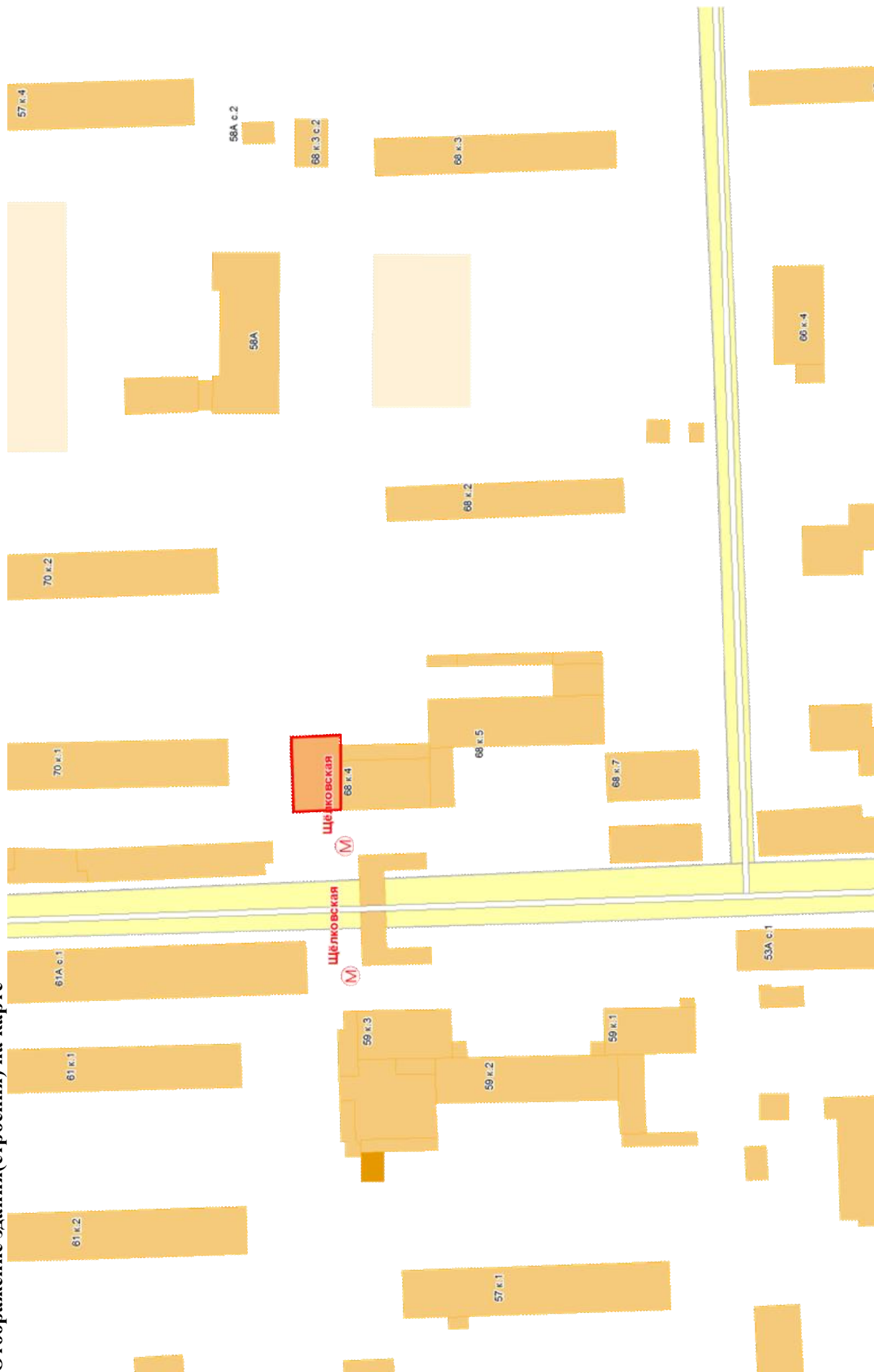


Информация по зданию (строению)

UNOM	2403075
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 1		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	281	Этажность	2
Площадь общая с летними	411	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	143.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	411
Дата обследования	2005-12-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

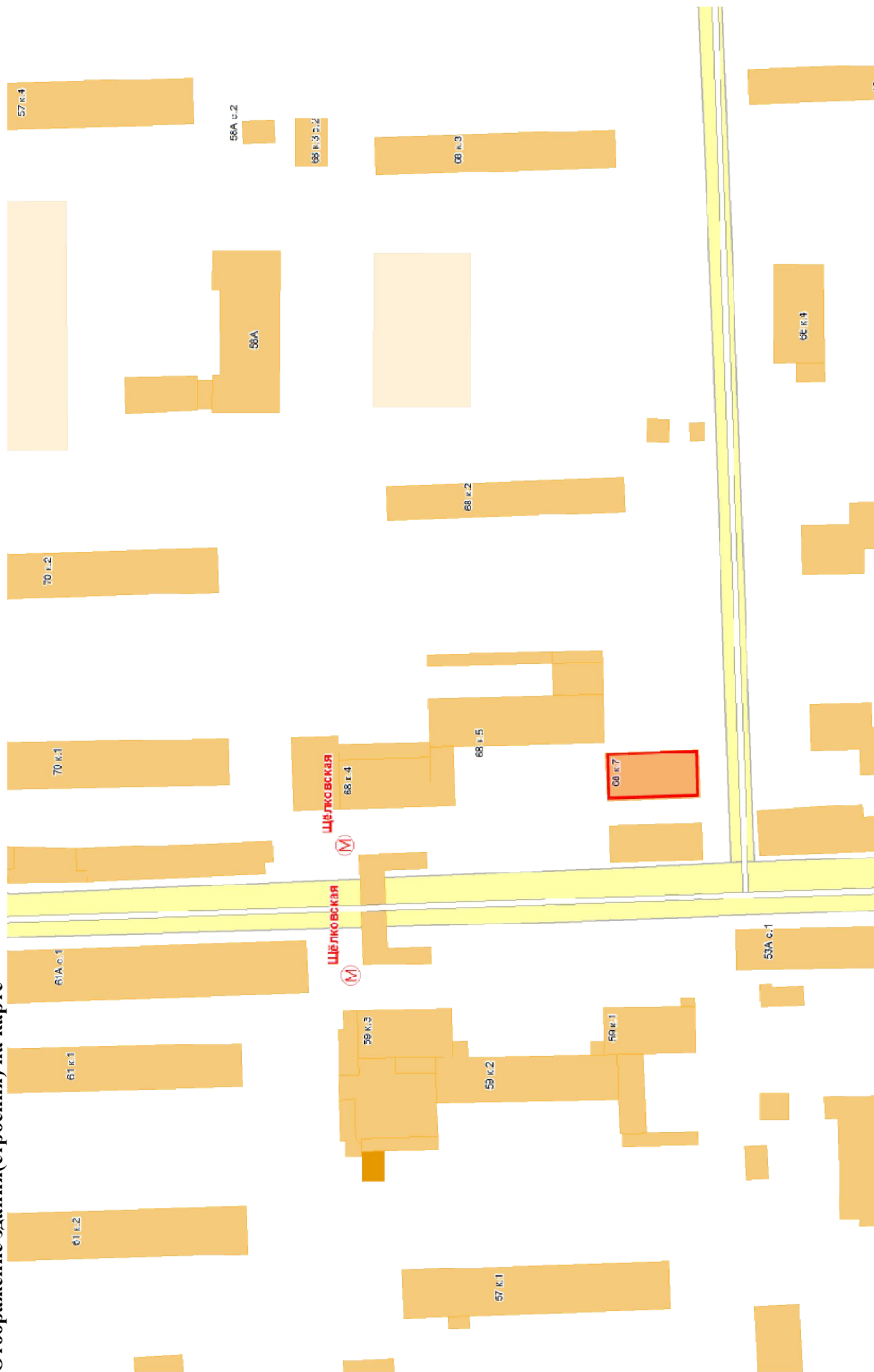


Информация по зданию (строению)

UNOM	2115448
Адрес	9-я Парковая ул. д. 68 к. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 68 Корпус 7		
Назначение строения	аптека, парикмахерская, торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	бытового обслуживания		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	334	Этажность	2
Площадь общая с летними	767	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	147.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	247	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	767
Дата обследования	2005-09-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

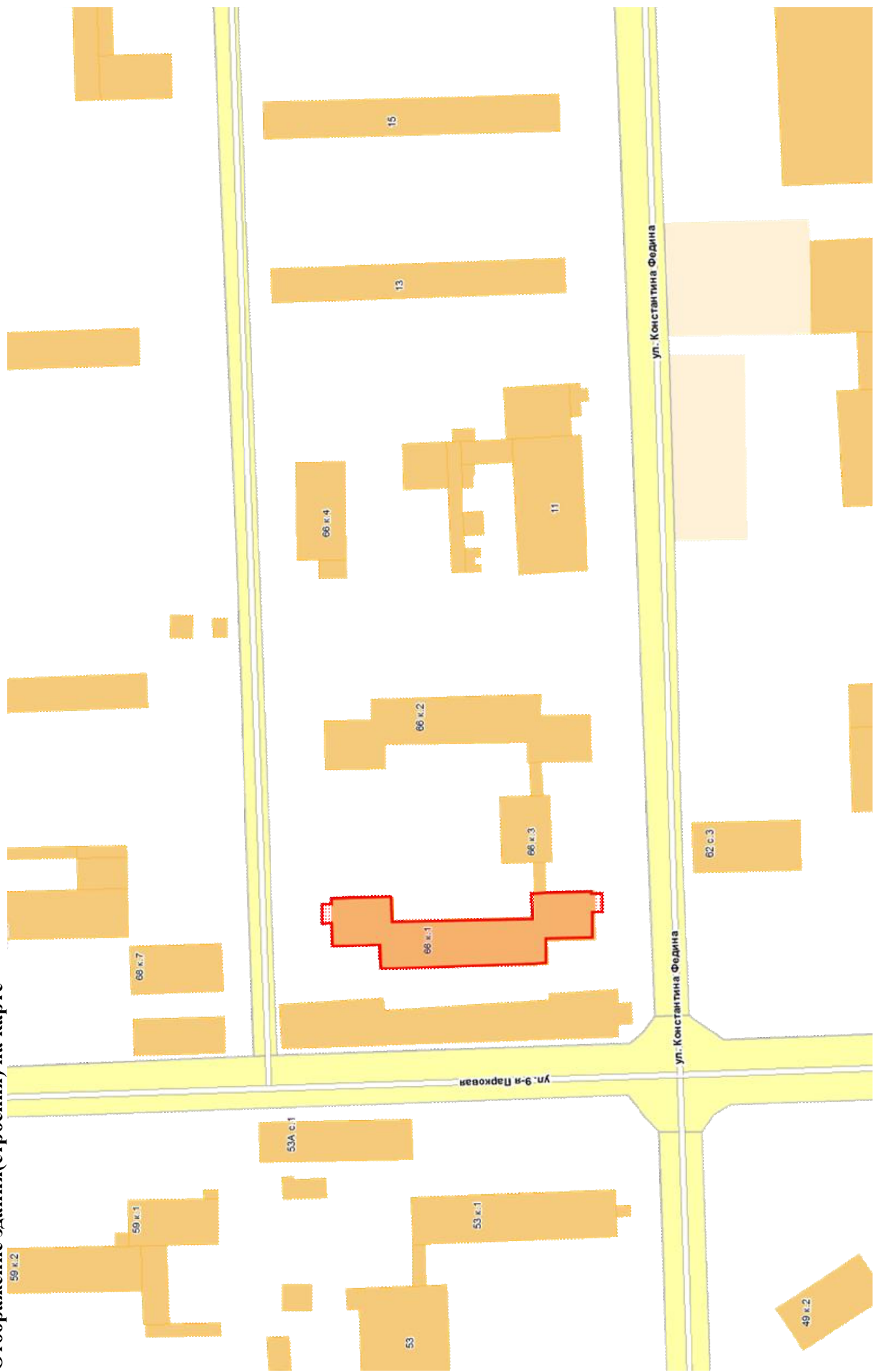


Информация по зданию (строению)

UNOM	18766
Адрес	9-я Парковая ул. д. 66 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 66 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	7	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1073	Этажность	5
Площадь общая с летними	3280	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2263	Инвентаризационная стоимость (руб.)	842 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3097	Площадь нежилая (кв.м)	183
Дата обследования	2015-06-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2115445
Адрес	9-я Парковая ул. д. 66 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 66 Корпус 3		
Назначение строения	бытовое обслуживание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	357	Этажность	2
Площадь общая с летними	636	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	92.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	204	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	636
Дата обследования	2009-12-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

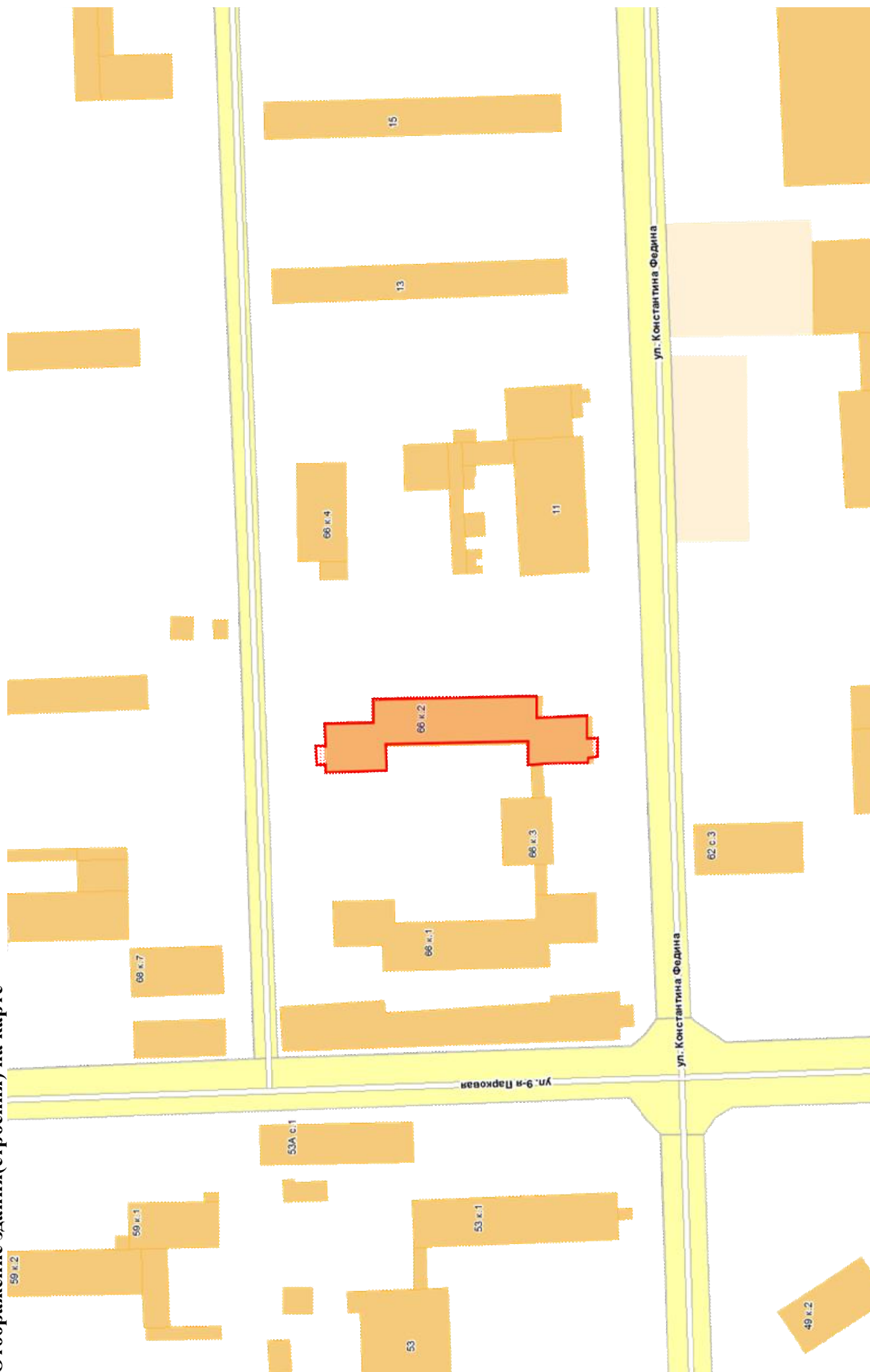


Информация по зданию (строению)

UNOM	18767
Адрес	9-я Парковая ул. д. 66 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 66 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	7	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1061	Этажность	5
Площадь общая с летними	3312	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2185	Инвентаризационная стоимость (руб.)	869 6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2999	Площадь нежилая (кв.м)	313
Дата обследования	2013-10-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	45	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2115444
Адрес	9-я Парковая ул. д. 66 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 66 Корпус 4		
Назначение строения	хозблок		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	405	Этажность	2
Площадь общая с летними	848	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	111.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	292	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	848
Дата обследования	2013-10-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2013
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402703
Адрес	9-я Парковая ул. д. 66 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 9-я ул. Дом 66 Строение 5	
Назначение строения	гараж	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	гаражи	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	154	Этажность
Площадь общая с летними	134	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2014-06-02	Дата установки состояния
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)	
Процент износа, %	50	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия	



Информация по зданию (строению)

UNOM	2116181
Адрес	ул. Константина Федина д. 11 стр. 3Б

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Константина Федина ул. Дом 11 Строение 3Б		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	230	Этажность	2
Площадь общая с летними	230	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	26.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	230
Дата обследования	2014-05-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2401506
Адрес	ул. Константина Федина д. 11 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Константина Федина ул. Дом 11 Строение 4		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	92	Этажность	1
Площадь общая с летними	69	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	69
Дата обследования	2014-05-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

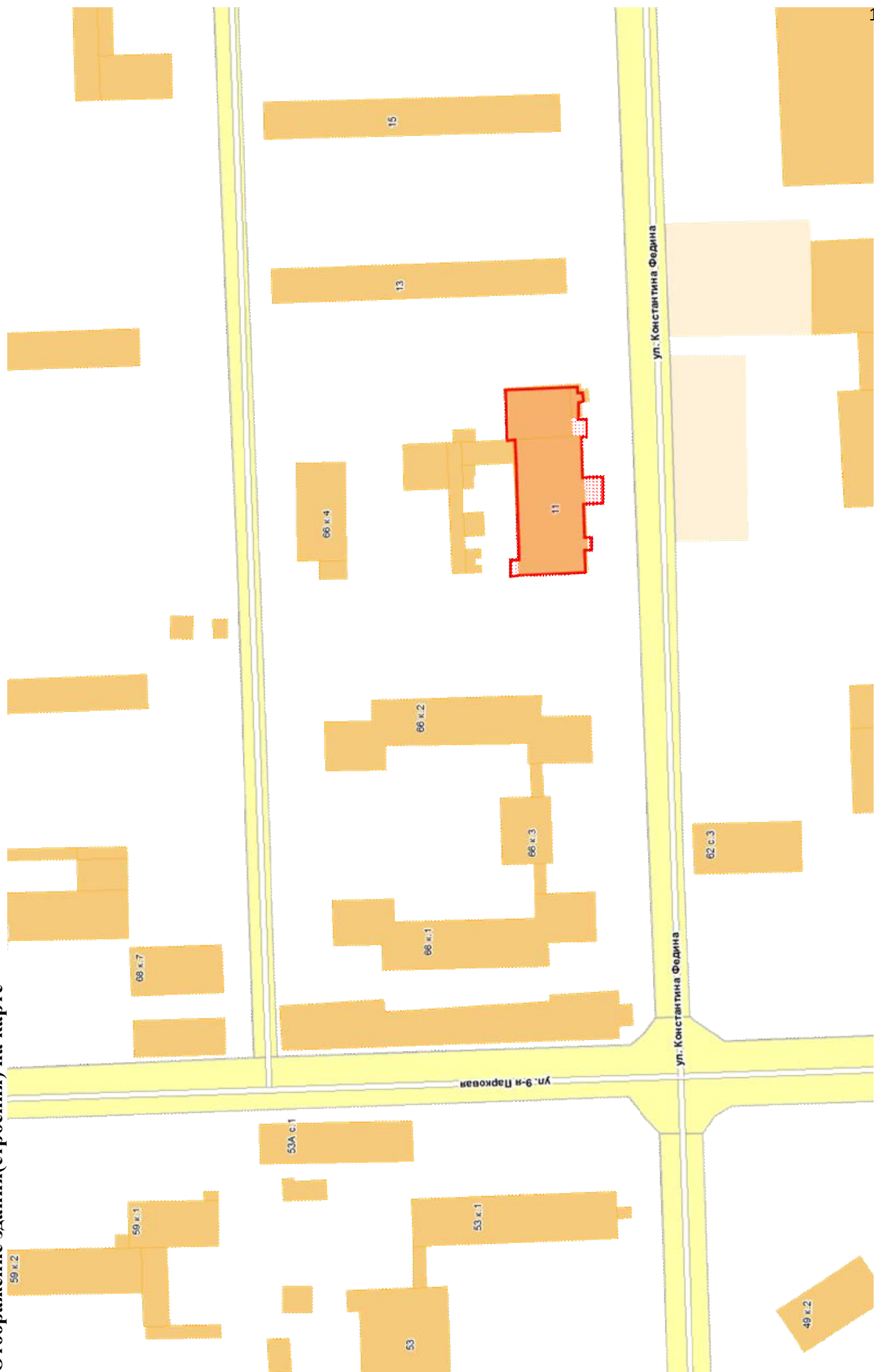


Информация по зданию (строению)

UNOM	2116344
Адрес	ул. Константина Федина д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Константина Федина ул. Дом 11		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	1093	Этажность	2
Площадь общая с летними	2174	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	482.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	557	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2174
Дата обследования	2015-06-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2013
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

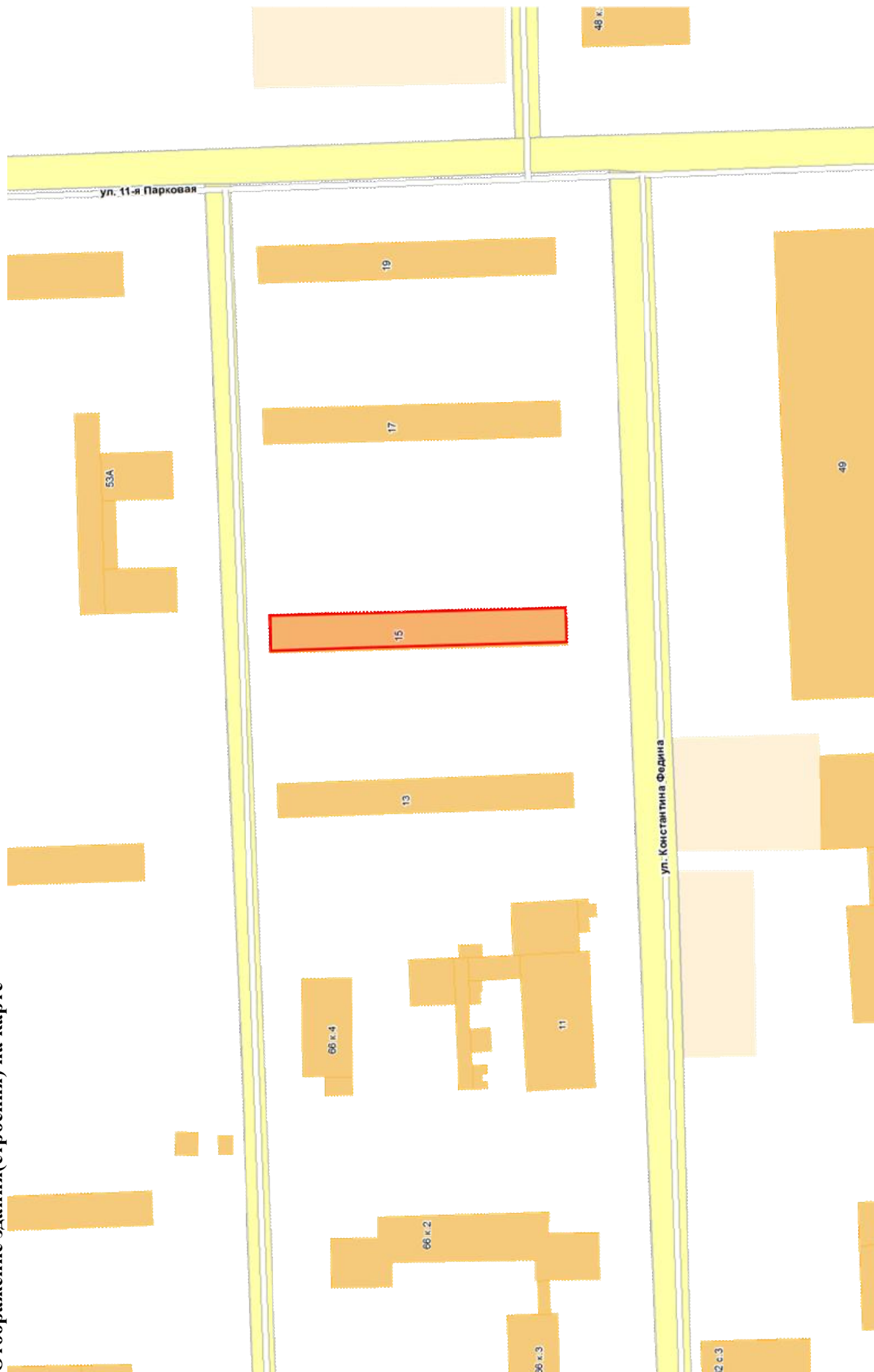


Информация по зданию (строению)

UNOM	27144
Адрес	ул. Константина Федина д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Константина Федина ул. Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	907	Этажность	5
Площадь общая с летними	3306	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2066	Инвентаризационная стоимость (руб.)	566 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3084	Площадь нежилая (кв.м)	152
Дата обследования	2003-09-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

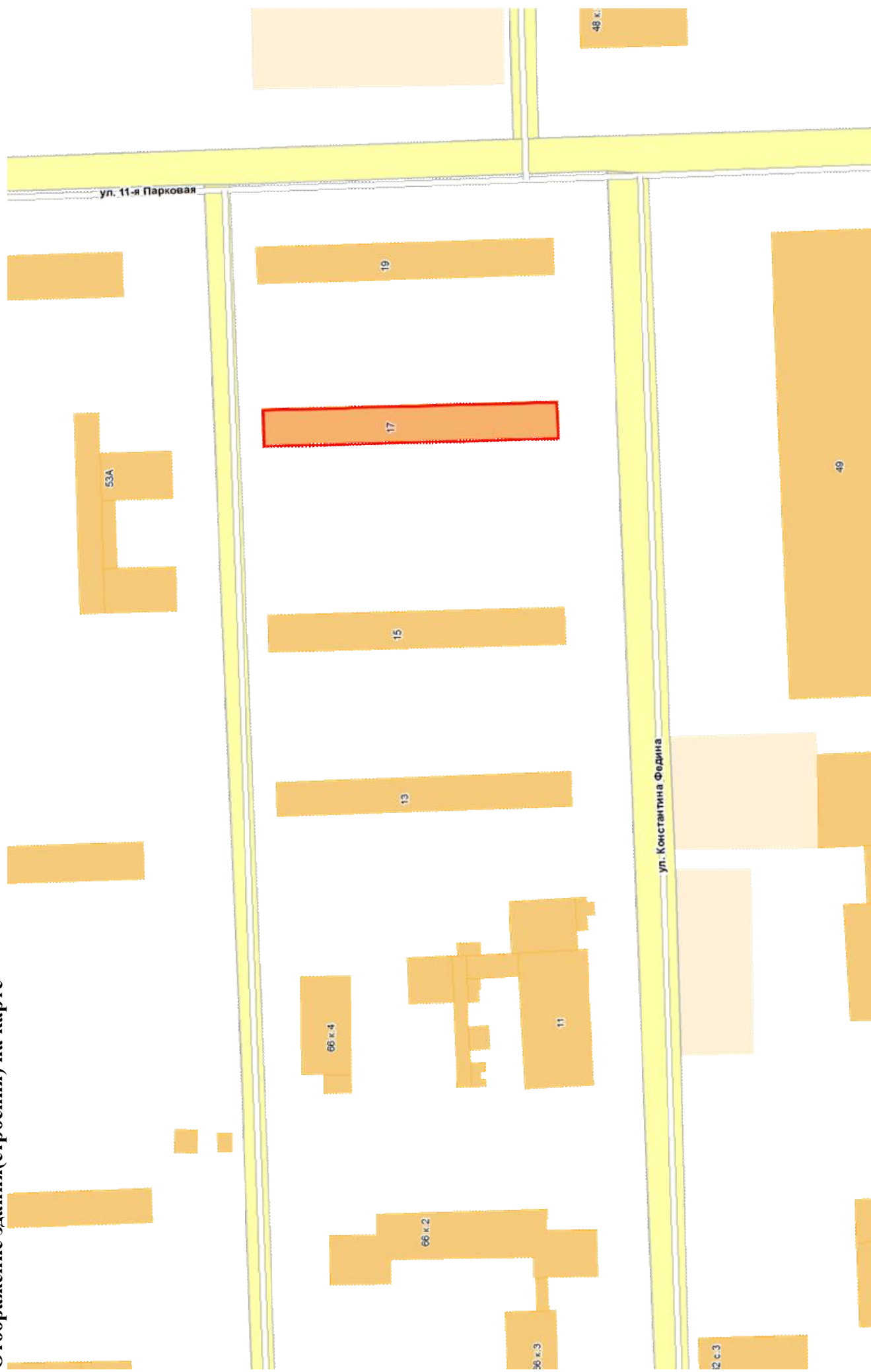


Информация по зданию (строению)

UNOM	27145
Адрес	ул. Константина Федина д. 17

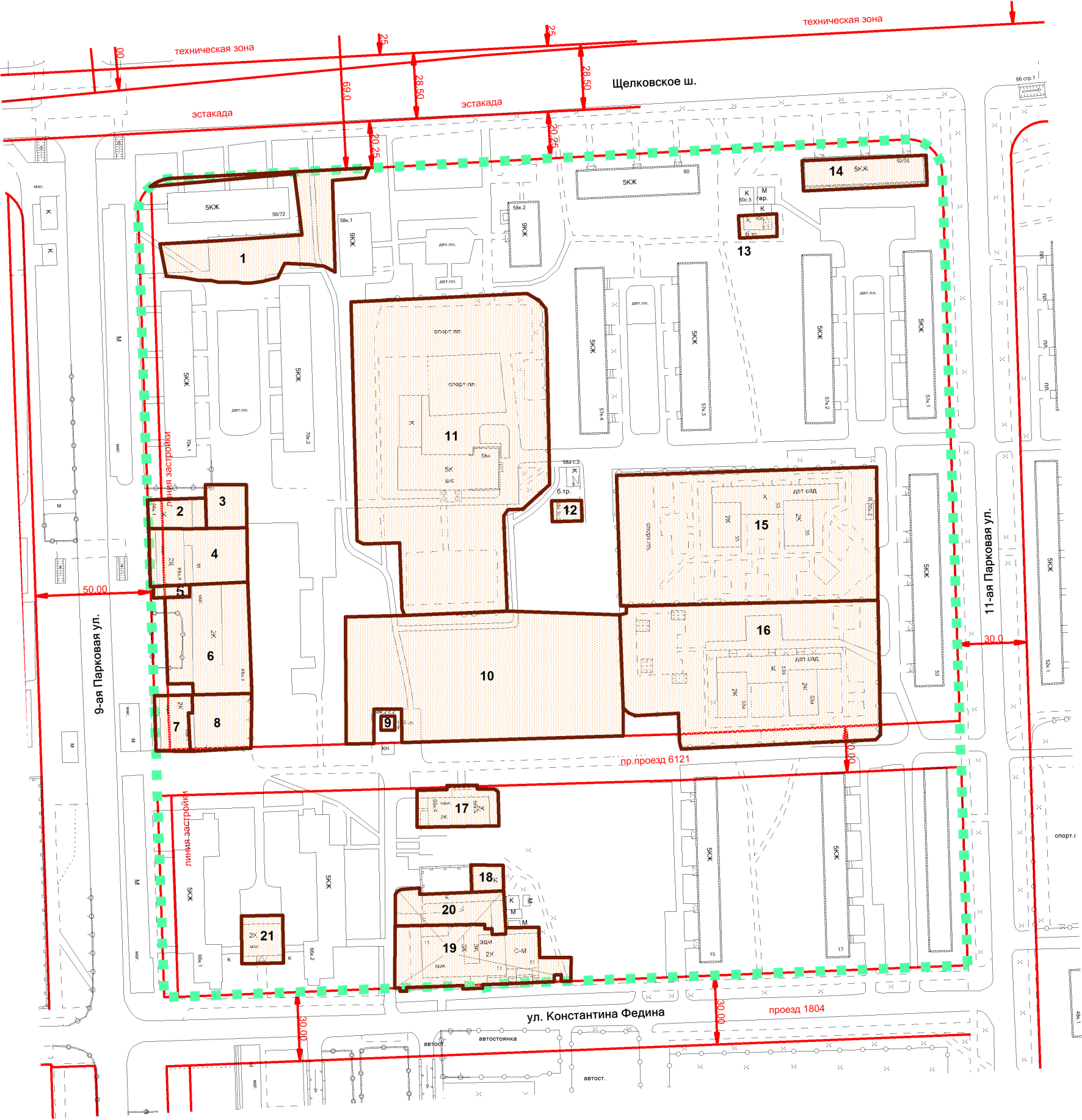
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Константина Федина ул. Дом 17	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	10	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	924	Этажность
Площадь общая с летними	3276	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	2150	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	3194	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2003-11-05	Дата установки состояния
Состояние		
Процент износа, %	32	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	



Приложение 2

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ



Масштаб 1:2000

Данные ДГИ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	30100952,	г.Москва, Щелковское ш. от МКАД до Садового кольца	Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-607548, Действует	С 06.08.2014 по 31.12.2014	509521 / 509521	РЕАЛИЗАЦИЯ государственного контракта от 13 августа 2012 г. №0173200001412000856
2	32901129, 77:03:05011:105	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Галерея-АЛЕКС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-031599, Действует	С 28.09.2006 по 26.03.2050	324 / 324	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания магазина и пункта общественного питания
3	30113988, 77:03:05011:114	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "МАРЧЕЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-508591, Действует	С 18.09.2008 по 15.09.2009	330 / 330	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки
4	31101274, 77:03:05011:076	9-я Парковая ул., вл. 68, стр. 4	Синюков Алексей Владимирович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-505132, Не действует	С 27.12.2002 по 17.06.2010	1029 / 272	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под магазин и хозяйственный двор
4	31101274, 77:03:05011:076	9-я Парковая ул., вл. 68, стр. 4	Гладкова Галина Ивановна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-505132, Не действует	С 12.10.2005 по 17.06.2010	1029 / 378	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под магазин и хозяйственный двор
5	32702620, 77:03:05011:095	9-я Парковая ул., вл. 68	Закрытое акционерное общество "АННАРА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-002500, Не действует	С 15.06.1995 по 10.09.2006	277 / 277	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ МАГАЗИНОВ МЕЛКО-ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ (ПАЛАТКИ)

6	32900346, 77:03:05011:108	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 5	Компания "УИЛЛОУ РИВЕР РАШН ХАУЗИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД" ("WILLOW RIVER RUSSIAN HOUSING DEVELOPMENTS LTD")	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-026572, Действует	С 25.04.2006 по 24.12.2028	1630 / 1630	ЭКСПЛУАТАЦИИ / БЛАГОУСТРОЙСТВА здания магазина, территории хоздвора / прилегающей территории
7	30100785	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 7	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	29346	С 07.03.2014	377 / 377	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
8	31900346, 77:03:05011:081	9-я Парковая ул., вл. 68, корпус 5	Общество с ограниченной ответственностью "РеМа Иммобилен"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-507134, Не действует	С 15.12.2005 по 20.03.2014	639 / 639	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора
9	30114145, 77:03:05011:115	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 2, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-041938, Действует	С 11.06.2013 по 11.02.2062	36 / 36	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
10	30101568	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 2, 3	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	159306	С 15.09.2015	6369 / 6369	
11	30110687, 77:03:05011:085	Щёлковское ш., вл. 58А, стр. 1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №347	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-202601, Действует	С 24.05.2004	9990 / 9990	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы и прилегающей территории

12	30112725, 77:03:05011:110	9-я Парковая ул., вл. 68, корп. 3, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-027580, Действует	С 23.11.2006 по 06.07.2031	117 / 117	ЭКСПЛУАТАЦИИ теплового павильона № 304
13	31107284,	Щёлковское ш., вл. 60, стр.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭНЕРГОХОЗЯЙСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ "МОСГОРТРАНС"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	894		81 / 81	ЭКСПЛУАТАЦИЯ электрогряговой подстанции
13	30107284, 77:03:05011:016	Щёлковское ш., вл. 60, Корп.1 Стр.2	Дочернее государственное унитарное предприятие энергохозяйства Государственного унитарного предприятия города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-009112, Действует	С 23.06.1997 по 23.06.2007	84 / 84	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОГЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
14	30106020, 77:03:05011:011	Щёлковское ш., вл. 62/59, Стр.1	Открытое акционерное общество "СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТ АЖ - 83"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-500722, Действует	С 26.06.1996 по 13.05.2001	700 / 67	ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих административно-управленче ских учреждений и общественных организации
15	30307334, 77:03:05011:113	11-я Парковая ул., вл. 55	Открытое акционерное общество холдинговая компания "ЭЛЕКТРОЗАВОД"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-С00162 , Действует	С 22.07.2009	6423 / 6423	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и территории детского дошкольного учреждения
16	30110274, 77:03:05011:073	11-я Парковая ул., вл. 53А	Государственное образовательное учреждение детский сад №338	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-201836, Действует	С 14.08.2002	6495 / 6495	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада и прилегающей территории
17	30100580,	9-я Парковая ул., вл. 66, корп.4	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1115966	С 29.11.2013	588 / 588	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

18	30116241, 77:03:0005011:7639	9-я Парковая ул., вл. 66, стр.5	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВОБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-046762, Действует	С 05.05.2015 по 04.12.2063	160 / 160	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под ремонт и техническое обслуживание общественных и личных транспортных средств
19	32108810, 77:03:05011:086	ул. Константина Федина, вл. 11	Общество с ограниченной ответственностью "ВСТРЕЧА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-505028, Действует	С 11.11.2002 по 04.08.2007	2449 / 2449	ЭКСПЛУАТАЦИИ торговых и административных помещений, ресторана и хозяйственного двора
20	30100334,	ул. Константина Федина, вл. 11, стр.36, 11	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	6255	С 23.07.2013	710 / 710	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
21	30203306, 77:03:05011:041	9-я Парковая ул., вл. 66, корп. 3	Общество с ограниченной ответственностью "ВСТРЕЧА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-504872, Действует	С 26.08.2002 по 26.12.2004	373 / 118	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения под магазин

МАТЕРИАЛЫ СОГЛОСОВАНИЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

ул. 5-я Парковая, д. 58 А, Москва, 105425

Телефон: (495) 652-09-68

Факс: (499) 367-49-50

ОКПО 59806075, ОГРН 1027719018832, ИНН/КПП 7719261565/771901001

E-mail: s_izm@vao.mos.ru

http://sevizm.mos.ru

28.12.2015 № 44-13-5083/5

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ОАО Управление по проектированию
общественных зданий и сооружений
«МОСПРОЕКТ-2» имени М.В. Посохина

М.А. Хотимской

123056, Москва,

2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1А

Уважаемая Марина Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в управу района Северное Измайлово города Москвы, по вопросу рассмотрения материалов проекта градостроительного межевания территории квартала района Северное Измайлово, ограниченного 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щёлковским шоссе (проект № 03.08.017.2015), сообщаяю.

Указанные проект межевания рассмотрен, предложения и замечания отсутствуют.

Д.Д. Дятленко

Исп. Господинова М.Е.

Тел. 8 (499) 164-2083

«Моcпроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход № 11
От 11.01.2016
Тел. 251-81-87



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.01.2016 № МКА-02-512/6-1
на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора**

ОАО «Моспроект-2»

М.А. Хотимской

123056, город Москва, ул. 2-я Брестская,
д.5, стр.1, 1а

**О согласовании
проектов межевания**

Уважаемая Марина Анатольевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел проекты межевания территории района Северное Измайлово, ограниченную ул. 9-я Парковая, ул. Константина Федина, ул. 11-я Парковая, Щелковское шоссе; района Ивановское, ограниченную ул. Чечулина, М. Купавенский пр-д., ул. Челябинская, Б. Купавенским пр-д. (актуализация проекта) и считает возможным одобрить их без замечаний.

**И. о. начальника Управления
градостроительного регулирования
Восточного административного округа
города Москвы**

А.А. Ивлёв

Рыжова А.Ю.
8-499-161-83-52

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 165
От 28.01.2016
Тел 251-81-87



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

02 MAR 2016

№ 050-И-4744/16

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
Департамента территориальных органов
исполнительной власти города Москвы

В.С. Неженцу

Вознесенский пер., д. 22
г. Москва, 125009

О согласовании проекта межевания
территории квартала

Уважаемый Виктор Станиславович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел обращение ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина о согласовании проекта межевания территории квартала района Северное Измайлово, ограниченного 9-ой Парковой улицей, улицей Константина Федина, 11-ой Парковой улицей, Щёлковским шоссе (№ 03.08.017.2015), и в рамках выполнения работ по Государственному контракту от 14.09.2015 № 815г согласовывает его без замечаний и предложений.

В соответствии с обращением от 02.02.2015 № 52-11-89/15 в целях координации и рассмотрения на предмет возникновения конфликтных ситуаций при организации и проведении публичных слушаний, департамент направляет согласованный проект межевания территории квартала, подлежащий дальнейшему вынесению на публичные слушания.

Одновременно с этим, в целях исполнения установленных государственным контрактом сроков, прошу Вас дать поручение уведомить департамент и разработчика градостроительной документации о передаче отработанного проекта межевания территории кварталов в префектуру АО для дальнейшего вынесения на публичные слушания, а также их сроках проведения.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова

52-13-655/16
03.03.16

Тимурбаева С.Х.
8 (495) 957-75-00, доб. 55-486